

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-256 326,70	18 321,73	161 651,76	0,00	-76 353,21
Начислено	1 703 505,15	247 372,80			1 950 877,95
Оплачено	1 708 735,42	247 284,89			1 956 020,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 504,00		30 504,00
Выполнено работ	1 703 505,15	151 291,41	116 126,12		1 970 922,68
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-251 096,43	114 315,21	76 029,64	0,00	-60 751,58
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,72	199 913,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,86	137 011,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,69	419 037,92	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	76 706,81	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,89	212 929,12	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,00	0,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,38	28 202,88	
	Управление многоквартирным домом		3,09	227 493,22	
	Потребление ХВС ОДН		0,28	20 246,40	
	Потребление ГВС ОДН		0,28	20 246,40	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,38	27 978,12
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	4,04	297 439,56
	Обслуживание домофона	0,46	33 900,00
	Антенна	0,03	2 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,14	1 703 505,15
Текущий ремонт общего имущества			
	Доводчик дверной, 2, 3 подъезд	0,09	6 391,81
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной	0,01	647,02
	Замена стеклопакета в тамбуре у лифта, вынос разбитого стекла п.1	0,22	16 146,08
	Краны шаровые 1, 3/4 ВВ	0,39	28 610,10
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, клапан)	0,23	16 936,80
	Ремонт межпанельных стыков кв. 177	0,26	19 464,24
	Монтаж доводчиков, ограничителей на тамбурные двери	0,74	54 516,60
	Приобретение информационного стенда	0,12	8 578,76
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,05	151 291,41
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,17	12 763,21
	Изготовление и установка входной двери п.1	0,64	47 150,76
	Монтаж светодиодных светильников Луч - 220-С, 6Вт	0,63	46 317,58
	Установка створки ПВХ п.1	0,13	9 894,57
Итого по прочим расходам:		1,58	116 126,12
Всего по расходам:			1 970 922,68
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,77

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.