

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-466 282,58	122 674,32	45 730,72	0,00	-297 877,54
Начислено	2 045 478,86	441 504,00			2 486 982,86
Оплачено	2 032 455,30	428 996,32			2 461 451,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 236,00		25 236,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 045 478,86	483 888,55	13 828,57		2 543 195,98
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-479 306,14	67 782,09	57 138,15	0,00	-354 385,90
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,30	253 406,74	
	в т.ч. механизированная сдвижка снега 2ч.		0,04	4 893,82	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,27	140 601,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,09	562 274,99	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,51	167 067,74	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	320 090,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 811,04	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	43 047,84	
	Управление многоквартирным домом		1,42	157 052,66	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,42	46 910,77
	Потребление ГВС ОДН	0,43	46 978,53
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	21 523,92
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,68	185 892,49
	Обслуживание домофона	0,26	28 604,00
	Антенна	0,09	10 216,51
Итого по содержанию общего имущества:		18,53	2 045 478,86
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,16	17 410,72
	Уборка снега с кровли, уборка снежных навесов	0,51	55 996,64
	Тепловизионный контроль качества ограждающих конструкций	0,16	17 646,00
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,20	21 900,00
	Установка доводчиков на тамбурных дверях 5шт.	0,06	6 433,11
	Утепление кирпичной стены кв. 105	0,34	37 545,13
	Электроматериалы (лампа люминесцентная 18Вт - 2шт., лампа ДРВ 160Вт - 5шт.)	0,08	8 417,15
	Кран шаровый 1ВВ	0,00	435,12
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,11	12 623,16
	Гидродинамические работы с использ. спецтехники	0,21	22 645,70
	Услуги ассенизатора	0,06	6 470,20
	Восстановление системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,03	2 929,24
	Утепление кирпичной кладки кв. 81,115	0,44	48 555,97
	Пиломатериал хвойных пород	0,19	21 029,09
	Установка однокамерного стеклопакета п.2	0,03	3 063,93
	Покраска лавочек и урн	0,27	29 311,18
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,31	34 343,53
	Устройство снегоудержателя	0,92	101 514,32
	Ремонт детской площадки, замена брусков в беседке и комплексе с горкой	0,11	12 226,06
	Ремонт мягкой кровли над балконом кв. 76	0,20	21 863,98
	Установка штапика на окно - 4шт. п.2	0,01	1 528,32
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,38	483 888,55
Прочие расходы			
	Ремонт автоматических ворот	0,053	5 882,64
	Ремонт системы контроля доступа автоматических ворот	0,072	7 945,93
Итого по прочим расходам:		0,13	13 828,57
Всего по расходам:			2 543 195,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,04

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.