

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15991,3

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 28

Количество квартир: 218

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

12 535,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-656 776,20	152 724,97	-31 752,33	0,00	-535 803,56
Начислено	2 535 897,25	601 680,00			3 137 577,25
Оплачено	2 426 759,39	565 342,68			2 992 102,07
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			92 113,87		92 113,87
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 535 897,25	507 596,13	0,00		3 043 493,38
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-765 914,06	210 471,52	60 361,54	0,00	-495 081,00
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,94	292 254,63	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,20	330 839,33	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,16	626 160,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,36	204 455,45	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	436 218,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	83 537,51	
	Управление многоквартирным домом		1,31	196 397,18	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	19 185,08	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	19 062,96	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	27 535,32
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,72	258 401,58
	Обслуживание домофона	0,23	35 109,47
	Антенна	0,04	6 739,93
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,86</b>	<b>2 535 897,25</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,38	57 855,35
	Доводчик дверной, 6 подъезд	0,01	2 081,70
	Уборка снежных навесов с кровли	0,38	56 584,84
	Циркуляционный насос 1 шт.	0,05	8 031,27
	Обшивка входа ГВЛ Ново-Станционный 28 п. 6	0,04	5 496,14
	Утепление потолка входной группы п. 3	0,15	22 448,06
	Демонтаж детской площадки	0,14	21 763,40
	Изготовление табличек	0,03	4 470,32
	Кран шаровый 1ВВ	0,00	495,15
	Электроматериалы	0,02	2 942,16
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,08	12 623,16
	Установка элементов детской площадки (качели, рама, сиденье)	1,12	168 667,53
	Доставка и выравнивание песка 3 м3	0,05	7 852,78
	Доставка выравнивание грунта 3 м3	0,06	9 497,78
	Прочистка вентиляции кв. 218	0,10	14 492,40
	Ремонт МПШ кв. 145	0,13	20 052,33
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, затвор, прокладка, клапан)	0,39	59 350,95
	Утепление кирпичной стены	0,20	30 425,23
	Приобретение и монтаж дверного доводчика	0,02	2 465,58
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,37</b>	<b>507 596,13</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>3 043 493,38</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,23</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.