

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

12 482,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-1 076 730,20	95 360,22	10 783,36	0,00	-970 586,62
Корректировка по счету			9 624,83		9 624,83
Начислено	2 645 497,80	449 373,60			3 094 871,40
Оплачено	2 611 717,49	432 597,82			3 044 315,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			24 480,00		24 480,00
Выполнено работ	2 645 497,80	491 927,83	22 883,45		3 160 309,08
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-1 110 510,51	36 030,21	22 004,74	0,00	-1 052 475,56
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,97	294 389,23	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,76	412 995,07	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,18	626 193,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,12	168 153,25	
Прочие расходы	Обслуживание лифта		2,90	434 394,48	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	141 924,43	
	Управление многоквартирным домом		1,40	210 382,43	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	20 166,77	

Прочие расходы	Потребление ГВС ОДН	0,13	20 166,77
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	29 132,04
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,58	237 414,69
	Обслуживание домофона	0,26	39 600,74
	Антенна	0,07	10 584,46
Итого по содержанию общего имущества:		17,66	2 645 497,80
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,47	70 144,74
	Ремонт отопительного прибора	0,01	1 468,85
	Электроматериалы (лампа ртутная 2шт., лампа ДРВ 250 Вт - 5шт.)	0,03	4 440,96
	Замена крана шарового 1/2 НВ, 1/4 ВВ	0,02	2 764,58
	Установка доводчика на тамбурной двери 2	0,01	2 087,29
	Доставка и выравнивание песка 3 м3	0,10	15 239,83
	Доставка грунта 3 м3	0,04	5 992,50
	Химическая промывка теплообменника ГВС	0,08	12 623,16
	Замена прокладок в теплообменнике ГВС	0,38	56 570,89
	Ремонт межпанельных стыков кв. 170, 227	0,37	54 902,44
	Ремонт тамбура 0 этажа и лестничной клетки	1,51	225 530,00
	Подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	0,26	38 750,91
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,01	1 411,68
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,28	491 927,83
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,09	14 052,48
	Установка верхушки пихты	0,05	7 709,78
	Приобретение урны для мусора	0,01	1 121,19
Итого по прочим расходам:		0,15	22 883,45
Всего по расходам:			3 160 309,08
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,10

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.