

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

3 935,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-322 337,67	-40 891,75	-39 864,06	0,00	-403 093,48
Начислено	668 152,72	166 629,84			834 782,56
Оплачено	649 507,28	162 625,66			812 132,94
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			30 543,87		30 543,87
Выполнено работ	668 152,72	87 570,39	0,00		755 723,11
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-340 983,11	34 163,52	-9 320,19	0,00	-316 139,78
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,19	103 296,02	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,24	58 702,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,18	197 588,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,02	48 406,50	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,53	72 257,62	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	29 280,86	
	Управление многоквартирным домом		1,16	54 833,64	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	6 787,74	
	Потребление ГВС ОДН		0,14	6 787,74	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	9 127,50
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,07	50 316,70
	Обслуживание домофона	0,30	13 968,00
	Антенна	0,36	16 800,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,15</b>	<b>668 152,72</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,15	7 234,86
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	1,16	54 753,62
	Кран шаровый 1/2 ВВ	0,03	1 478,05
	Урна - 2шт., цилиндр с крышкой	0,12	5 731,24
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,11	5 076,24
	Демонтаж и монтаж светильников	0,23	10 830,80
	Монтаж дверного доводчика п.1	0,05	2 465,58
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,85</b>	<b>87 570,39</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>755 723,11</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,00

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.