

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

2 630,06 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-74 746,85	-4 731,11	8 336,44	0,00	-71 141,52
Начислено	506 194,54	112 356,60			618 551,14
Оплачено	503 234,93	113 335,75			616 570,68
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 960,00		15 960,00
Выполнено работ	506 194,54	62 971,29	0,00		569 165,83
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-77 706,46	45 633,35	24 296,44	0,00	-7 776,67
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,62	82 738,43	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,10	66 387,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,21	133 006,79	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,10	34 562,29	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,27	40 082,28	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	19 567,20	
	Управление многоквартирным домом		1,40	44 043,58	
	Потребление ХВС ОДН		0,61	19 199,44	
	Потребление ГВС ОДН		0,65	20 619,78	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	5 207,88	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,77	24 459,42
	Обслуживание домофона	0,23	7 200,00
	Антенна	0,29	9 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,04	506 194,54
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,23	7 234,86
	Урна, цилиндр с крышкой	0,09	2 865,62
	Косметический ремонт тамбура 1,2 лифтового холла	1,11	35 068,48
	Доставка грунта 2м3	0,16	4 935,00
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,19	6 106,06
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,13	4 045,14
	Светодиодная лампа Led Шар 5Вт - 1шт.	0,00	50,24
	Изготовление табличек "Выгул собак запрещен"	0,06	1 882,24
	Кран шаровый 1 ВВ Ду25 - 1шт., 1/2 Ду15 - 1шт.	0,02	783,65
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,00	62 971,29
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			569 165,83
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,03

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.