

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

13 140,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-363 921,22	1 293 465,51	-14 420,15	0,00	915 124,14
Начислено	2 301 586,13	945 919,20			3 247 505,33
Оплачено	2 331 909,50	944 433,34			3 276 342,84
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			61 920,00		61 920,00
Выполнено работ	2 301 586,13	1 944 723,94	0,00		4 246 310,07
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-333 597,85	293 174,91	47 499,85	0,00	7 076,91
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,64	258 962,49	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,28	202 343,71	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,10	804 949,17	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,16	182 380,76	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,68	264 571,56	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	88 286,04	
	Управление многоквартирным домом		1,26	198 845,52	
	Потребление ХВС ОДН		0,09	14 447,45	
	Потребление ГВС ОДН		0,09	14 447,45	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,17	27 590,12
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,08	169 861,87
	Обслуживание домофона	0,25	39 660,00
	Антенна	0,22	35 240,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,60</b>	<b>2 301 586,13</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,21	191 169,94
	Доводчик дверной, 1,6 подъезд	0,02	2 991,39
	Программирование универсальных брелков для домофона п. 1-6	0,01	1 882,24
	Замена канализационного участка	0,05	7 342,35
	Ремонт тех. этажа, входной группы, тепловой части тамбура и подъезда, п.1,2,3,4,5,6	6,50	1 024 562,04
	Доп. работы по ремонту тех. этажа, входной группы, тепловой части тамбура и подъезда п.1,2,3,4,5,6	0,66	103 906,68
	Монтаж, настройка системы видеонаблюдения	0,92	145 103,06
	Монтаж светодиодных светильников 72 шт.	0,68	106 491,52
	Монтаж кабеля, выключателей	0,07	10 704,72
	Модернизация домофонного оборудования п. 1-6	1,32	207 658,13
	Ремонт шлагбаума	0,04	5 646,72
	Устройство флагов	0,18	28 527,70
	Краны шаровые 1/2 ВВ, вентиль	0,02	2 546,02
	Замена фотореле	0,00	761,97
	Фильтр сетчатый	0,01	1 534,61
	Манометры	0,12	18 766,06
	Выключатель-автомат ВА47 2п 63А -1шт.	0,00	569,55
	Замена чугунных элементов системы канализации на пластик	0,02	3 357,35
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,04	5 521,52
	Замена шлагбаума	0,40	63 750,32
	Приобретение и монтаж дверных доводчиков TD 150 4шт.	0,06	9 340,33
	Термометр ПЖМ 1шт.	0,02	2 589,72
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>12,33</b>	<b>1 944 723,94</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 246 310,07</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,93

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.