

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-214 177,73	65 789,32	-46 128,97	0,00	-194 517,38
Начислено	519 270,25	111 982,44			631 252,69
Оплачено	509 272,06	110 021,70			619 293,76
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			15 960,00		15 960,00
Выполнено работ	519 270,25	167 827,32	0,00		687 097,57
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-224 175,92	7 983,70	-30 168,97	0,00	-246 361,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		3,50	110 065,30	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,45	45 477,74	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,48	141 074,62	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	35 712,70	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,25	39 321,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	19 502,40	
	Управление многоквартирным домом		1,36	42 929,88	
	Потребление ХВС ОДН		0,89	27 943,45	
	Потребление ГВС ОДН		0,89	27 943,45	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,15	4 718,76
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,41	12 791,87
	Обслуживание домофона	0,22	6 983,79
	Антенна	0,15	4 805,28
Итого по содержанию общего имущества:		16,51	519 270,25
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,15	4 823,24
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	1,74	54 753,62
	Доставка грунта	0,21	6 462,50
	Изготовление табличек выгул собак запрещен	0,07	2 235,16
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,13	4 096,17
	Изготовление и установка двери	1,76	55 253,16
	Ремонт тамбура и 0 этажа	1,28	40 203,47
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,34	167 827,32
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			687 097,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,84

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.