

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-218 584,89	127 856,83	-65 013,51	0,00	-155 741,57
Начислено	1 213 919,37	268 899,83			1 482 819,20
Оплачено	894 935,19	128 107,78			1 023 042,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 040,00		23 040,00
Выполнено работ	1 213 919,37	223 600,82	0,00		1 437 520,19
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-537 569,07	32 363,79	-41 973,51	0,00	-547 178,79
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,43	120 840,17	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,70	143 934,97	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,29	363 776,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ № 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,09	92 540,82	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,37	116 332,55	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,42	35 599,03	
	Управление многоквартирным домом		1,61	136 039,16	
	Потребление ХВС ОДН		0,31	26 346,54	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,37	31 714,48
	Отведение сточных вод ОДН	0,23	19 071,06
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,76	64 206,25
	Обслуживание домофона	0,33	28 038,00
	Антенна	0,42	35 480,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,32	1 213 919,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,19	15 904,93
	Установка стеклопакета со штапиками и уплотнительной резиной на тамбурной двери п.1	0,07	5 646,72
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,33	28 233,60
	Утепление участка фановой трубы	0,04	3 576,41
	Кран шаровый 1/4 ВВ	0,02	1 409,74
	Герметизация отливов на примыканиях кровли п.1-4	0,47	39 888,43
	Ремонт мягкой кровли п. 2	0,09	7 500,14
	Установка откосов и отливов п. 1-4	0,16	13 798,00
	Изготовление и устройство металлического забора	0,94	79 318,77
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,17	14 106,60
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,06	4 731,16
	Термометр	0,01	1 177,15
	Доставка грунта 3м3	0,08	6 462,50
	Монтаж дверного доводчика	0,02	1 846,67
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,64	223 600,82
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 437 520,19
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

