

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-70 302,64	336 372,64	-17 038,48	0,00	249 031,52
Начислено	971 930,62	223 309,80			1 195 240,42
Оплачено	967 013,40	222 916,67			1 189 930,07
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 240,00		18 240,00
Выполнено работ	971 930,62	430 629,95	0,00		1 402 560,57
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-75 219,86	128 659,36	1 201,52	0,00	54 641,02
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,01	128 184,08	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,99	127 095,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,68	298 450,77	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,24	79 109,34	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,82	116 121,36	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	39 558,00	
	Управление многоквартирным домом		1,23	78 242,42	
	Потребление ХВС ОДН		0,03	2 126,94	
	Потребление ГВС ОДН		0,12	7 496,97	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,23	14 356,08
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,63	39 876,95
	Обслуживание домофона	0,34	21 432,00
	Антенна	0,31	19 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,23	971 930,62
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,19	12 234,56
	Изготовление входных, тамбурных дверей 6 шт. п. 1,2,3	5,37	342 421,81
	Замена водосчетчика СТВХ - 50 1шт.	0,30	19 225,84
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,02	1 348,38
	Модернизация домофонного оборудования п. 1,2,3	0,54	34 529,69
	Доставка и выравнивание песка 3 м3	0,14	8 910,28
	Доставка и выравнивание грунта на газоне 3м3	0,16	9 967,78
	Замена крана шарового	0,01	815,21
	Обследование вентиляции кв. 117	0,02	1 176,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,75	430 629,95
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 402 560,57
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.