

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|--|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2021 г. | -260 037,19 | 606 281,68 | 154 214,03 | 0,00 | 500 458,52 |
| Начислено | 1 277 805,00 | 427 696,20 | | | 1 705 501,20 |
| Оплачено | 1 281 304,68 | 423 283,81 | | | 1 704 588,49 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 31 680,00 | | 31 680,00 |
| Выполнено работ | 1 277 805,00 | 449 105,33 | 13 849,80 | | 1 740 760,13 |
| Остаток средств на 31.12.2021 г. | -256 537,51 | 580 460,16 | 172 044,23 | 0,00 | 495 966,88 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 1,15 | 109 064,62 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП | | 1,10 | 104 411,46 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 3,66 | 347 396,38 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,06 | 100 402,74 | |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | 1,69 | 160 627,32 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,56 | 53 225,16 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,09 | 103 831,01 | |
| | Потребление ХВС ОДН | | 0,14 | 13 305,36 | |
| | Потребление ГВС ОДН | | 0,42 | 40 393,08 | |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Отведение сточных вод ОДН | 0,20 | 18 535,32 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,83 | 173 932,56 |
| | Обслуживание домофона | 0,30 | 28 560,00 |
| | Антенна | 0,25 | 24 120,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 13,44 | 1 277 805,00 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка) | 0,15 | 14 681,47 |
| | Замена крана шарового | 0,00 | 151,95 |
| | Ремонт асфальта | 1,32 | 125 640,85 |
| | Стрижка газона и уборка скошенной травы | 0,03 | 2 620,81 |
| | Ремонт мягкой кровли п.1,2,3,4 | 0,62 | 58 844,70 |
| | Ремонт мягкой кровли кв. 79 | 0,12 | 11 708,71 |
| | Косметический ремонт тамбура и нулевого этажа п. 1,2,3,4 | 1,51 | 143 627,85 |
| | Покраска лавочек п.1,2,3,4 | 0,15 | 14 434,43 |
| | Покраска металлических водосточных труб п.1,2,3,4 | 0,08 | 7 346,62 |
| | Ремонт межпанельных стыков кв. 75,151,159 | 0,63 | 59 652,09 |
| | Ремонт межпанельных стыков лоджии кв. 79 | 0,10 | 9 219,45 |
| | Обследование вентиляционного канала кв. 159 | 0,01 | 1 176,40 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 4,73 | 449 105,33 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка) | 0,15 | 13 849,80 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,15 | 13 849,80 |
| Всего по расходам: | | | 1 740 760,13 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 18,32 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.