

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|--|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2021 г. | -5 802,88 | 303 904,00 | 129 089,61 | 0,00 | 427 190,73 |
| Начислено | 1 264 921,19 | 241 143,84 | | | 1 506 065,03 |
| Оплачено | 1 270 724,07 | 246 045,89 | | | 1 516 769,96 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 35 160,00 | | 35 160,00 |
| Выполнено работ | 1 264 921,19 | 83 642,63 | 0,00 | | 1 348 563,82 |
| Остаток средств на 31.12.2021 г. | 0,00 | 466 307,26 | 164 249,61 | 0,00 | 630 556,87 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 2,04 | 164 032,40 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП | | 1,58 | 127 029,69 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 5,20 | 418 357,10 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,07 | 85 858,64 | |
| Прочие услуги | Обслуживание лифта | | 1,69 | 135 846,36 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,56 | 45 013,32 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,24 | 99 366,81 | |
| | Потребление ХВС ОДН | | 0,28 | 22 440,01 | |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Потребление ГВС ОДН | 0,40 | 32 286,99 |
| | Отведение сточных вод ОДН | 0,18 | 14 067,42 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,11 | 88 822,45 |
| | Обслуживание домофона | 0,24 | 19 440,00 |
| | Антенна | 0,15 | 12 360,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 15,74 | 1 264 921,19 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон) | 0,20 | 15 904,93 |
| | Установка ручки-скобы нв двери 3 подъезда | 0,04 | 2 872,38 |
| | Замена крана шарового | 0,01 | 1 192,25 |
| | Установка урны | 0,04 | 3 142,12 |
| | Изготовление и устройство металлического забора п. 1,2 | 0,33 | 26 370,18 |
| | Затвор дисковый | 0,01 | 1 128,30 |
| | Покраска лавочек и урн | 0,31 | 24 782,04 |
| | Ремонт скамеек на детской площадке | 0,10 | 8 250,43 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,04 | 83 642,63 |
| Прочие расходы | | | |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| Всего по расходам: | | | 1 348 563,82 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 16,78 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.