

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-413 284,62	62 266,35	38 488,41	0,00	-312 529,86
Начислено	1 734 910,25	307 681,20			2 042 591,45
Оплачено	1 753 609,41	304 279,47			2 057 888,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			58 632,00		58 632,00
Выполнено работ	1 734 910,25	161 130,28	35 064,36		1 931 104,89
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-394 585,46	205 415,54	62 056,05	0,00	-127 113,87
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,44	147 876,56	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,74	178 897,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,96	405 729,08	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,54	157 812,82	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		2,90	297 425,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	97 437,12	
	Управление многоквартирным домом		1,22	125 032,43	
	Потребление ХВС ОДН		0,39	39 999,84	
	Потребление ГВС ОДН		0,34	34 706,49	
	Отведение сточных вод ОДН		0,19	18 973,92	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,77	181 019,76
	Обслуживание домофона	0,27	28 200,00
	Антенна	0,21	21 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,92	1 734 910,25
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,88	90 580,92
	Замена светильников на светодиодные	0,06	6 246,88
	Ручка скоба 1шт.	0,02	1 991,50
	Установка решеток на продухи	0,03	2 696,76
	Замена труб канализации	0,00	487,65
	Монтаж дверного доводчика	0,02	2 105,19
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,03	3 180,60
	Ремонт МПШ и козырька балкона кв. 154	0,21	21 728,84
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,04	3 815,89
	Ремонт элементов детской площадки (игровой комплекс)	0,09	9 552,37
	Замена кранов шаровых ВВ 1, 1/2	0,01	870,24
	Приобретение цветочной рассады	0,06	6 358,44
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,05	5 405,00
	Доставка грунта 3 м3	0,06	6 110,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,57	161 130,28
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,34	35 064,36
Итого по прочим расходам:		0,34	35 064,36
Всего по расходам:			1 931 104,89
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,83

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.