

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-91 628,66	191 346,19	331 578,74	0,00	431 296,27
Начислено	437 569,87	67 188,00			504 757,87
Оплачено	446 509,54	67 359,70			513 869,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			83 520,00		83 520,00
Выполнено работ	437 569,87	66 056,67	0,00		503 626,54
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-82 688,99	192 649,22	415 098,74	0,00	525 058,97
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,83	61 610,14
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,31	44 024,74
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,61	154 838,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,11	37 169,83
Прочие услуги	Обслуживание лифта			1,46	49 047,12
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	18 812,52
	Потребление ХВС ОДН			0,15	4 872,06

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,15	4 872,06
	Отведение сточных вод ОДН	0,21	6 886,80
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,26	42 272,59
	Обслуживание домофона	0,22	7 404,00
	Антенна	0,17	5 760,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,03	437 569,87
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка МАФ	0,32	10 599,36
	Изготовление стенда, печать плаката	0,25	8 334,79
	Кран шаровый ВВ Ду32 - 3шт., муфта	0,09	3 071,53
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,33	11 126,82
	Ремонт отмостки	0,15	5 000,01
	Закупка и доставка напольного покрытия, гидроизоляции, урны напольной	0,33	11 137,18
	Монтаж плитки на крыльце и фасаде	0,50	16 786,98
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,97	66 056,67
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			503 626,54
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			14,99

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.