

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-105 445,70	572 574,89	29 498,44	0,00	496 627,63
Начислено	1 435 302,70	355 912,20			1 791 214,90
Оплачено	1 426 250,97	352 480,12			1 778 731,09
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			66 000,00		66 000,00
Выполнено работ	1 435 302,70	244 035,12	0,00		1 679 337,82
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-114 497,43	681 019,89	95 498,44	0,00	662 020,90
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,23	124 800,32	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,53	155 572,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,68	373 826,43	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,33	135 619,56	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,50	152 533,80	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	63 047,88	
	Управление многоквартирным домом		1,09	111 147,79	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	13 728,18	
	Потребление ГВС ОДН		0,48	48 302,88	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	18 812,64
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,78	180 498,84
	Обслуживание домофона	0,28	28 092,00
	Антенна	0,29	29 320,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,11	1 435 302,70
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,04	105 927,30
	Ремонт межпанельных стыков кв. 48,49, 81,116	0,50	50 513,40
	Ручка скоба 2 шт.	0,04	3 982,98
	Установка доводчика на тамбурной двери 1 подъезд 2шт.	0,04	3 967,52
	Доставка и выравнивание песка 3 м3	0,08	7 852,78
	Доставка грунта на газоне 3м3	0,06	5 992,50
	Ремонт мягкой кровли п. 1-4	0,47	47 793,72
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,12	11 957,64
	Стрижка газона и уборка скошенной травы	0,053	5 419,74
	Приобретение материальных ценностей (средство от муравьев)	0,006	577,30
	Светодиодная лампа Led Шар 5Вт - 1шт.	0,000	50,24
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,40	244 035,12
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 679 337,82
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,51

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.