

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3905,2

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

2 838,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-56 449,80	162 608,97	76 726,14	0,00	182 885,31
Начислено	488 968,00	74 931,12			563 899,12
Оплачено	496 114,57	75 857,34			571 971,91
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			8 595,00		8 595,00
Выполнено работ	488 968,00	104 735,35	4 684,16		598 387,51
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-49 303,23	133 730,96	80 636,98	0,00	165 064,71
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,25	42 677,97	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,62	55 338,05	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,50	153 392,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	38 746,14	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,61	54 836,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	21 116,76	
	Управление многоквартирным домом		1,23	41 928,74	
	Потребление ХВС ОДН		0,23	7 720,43	
	Потребление ГВС ОДН		0,23	7 720,43	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,20	6 641,64
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,32	44 845,26
	Обслуживание домофона	0,21	7 284,00
	Антенна	0,20	6 720,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,36	488 968,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Восстановление (прочистка) вентиляции кв. 25,57	1,37	46 716,23
	Доставка грунта 3 м3	0,18	5 992,50
	Замена водосчетчика	0,48	16 241,48
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,68	23 161,98
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника ГВС	0,37	12 623,16
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,08	104 735,35
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,14	4 684,16
Итого по прочим расходам:		0,14	4 684,16
Всего по расходам:			598 387,51
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,57

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.