

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-193 827,78	1 123 209,72	216 231,16	0,00	1 145 613,10
Начислено	1 439 597,62	462 375,00			1 901 972,62
Оплачено	1 438 215,39	463 112,53			1 901 327,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 760,00		29 760,00
Выполнено работ	1 439 597,62	565 762,95	0,00		2 005 360,57
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-195 210,01	1 020 559,30	245 991,16	0,00	1 071 340,45
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,53	157 220,06	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,95	200 272,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,99	409 731,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,07	110 005,60	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,50	154 125,00	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,62	63 705,36	
	Управление многоквартирным домом		1,26	129 718,59	
	Потребление ХВС ОДН		0,44	45 295,71	
	Потребление ГВС ОДН		0,26	26 201,39	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,19	19 009,08
	Энергопотребление ОДН (факт)	0,72	73 980,49
	Обслуживание домофона	0,28	28 452,00
	Антенна	0,21	21 880,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>14,01</b>	<b>1 439 597,62</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,73	75 126,55
	Доводчик дверной, 1,2,4 подъезд	0,04	4 520,88
	Установка замков в электрощитах, монтаж крышек	0,10	10 142,29
	Ремонт тех. этажа входной группы, теплой части тамбура и подъезда №2	1,62	166 248,85
	Замена крана шарового	0,00	435,12
	Ремонт межпанельных стыков кв. 114,124	0,49	50 575,88
	Ремонт отмостки, ремонт водостоков	0,91	93 759,08
	Устройство настенной плитки у лифта и батареи п.2, ремонт потолков тамбуров п.1,2,3,4	0,31	31 731,04
	Ремонт 0 этажа и лестничной клетки, установка настенной плитки п.1,3,4	1,14	116 869,46
	Установка решеток на продухи	0,08	8 088,73
	Энергосберегающие мероприятия, демонтаж и монтаж светильников	0,08	8 265,07
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,51</b>	<b>565 762,95</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 005 360,57</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,52

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.