

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10979,7

Адрес: Ленская ул. д. 14

Количество квартир: 158

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 563,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-230 887,75	-11 390,94	30 725,10	0,00	-211 553,59
Корректировка счета (окраска разметки стояночных мест - 2020г.)			-3 813,00		
Начислено	1 848 065,14	475 244,40			2 323 309,54
Оплачено	1 855 320,87	472 612,61			2 327 933,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			113 060,00		113 060,00
Выполнено работ	1 848 065,14	495 902,43	146 623,44		2 490 591,01
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-223 632,02	-34 680,76	-6 651,34	0,00	-261 151,12
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,36	242 318,33	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,00	205 704,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,00	513 450,97	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,39	142 762,42	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	338 090,93	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	97 625,04	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	40 293,60	
	Управление многоквартирным домом		1,45	149 474,84	

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,14	13 948,08
	Потребление ГВС ОДН	0,14	13 948,08
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	19 113,72
	Энергопотребление ОДН (факт)	0,27	27 378,65
	Обслуживание домофона	0,25	26 196,00
	Антенна	0,17	17 760,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,98</b>	<b>1 848 065,14</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,57	58 114,16
	Монтаж дверного доводчика п. 2,4	0,06	5 818,67
	Работы по замене канализационного участка	0,01	973,99
	Лампа ДРЛ 125Вт - 2шт.	0,00	465,04
	Установка элементов детской площадки (игровой комплекс)	4,06	417 725,52
	Выравнивание песка на детской площадке	0,03	3 074,80
	Замена крана шарового	0,00	491,30
	Восстановление пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования исполнителя	0,04	4 252,69
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,04	4 045,14
	Монтаж уплотнительной ленты на входной двери п. 2,4	0,01	941,12
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,83</b>	<b>495 902,43</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами	1,36	140 248,44
	Доставка песка 6м3	0,06	6 375,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>1,43</b>	<b>146 623,44</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 490 591,01</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>24,24</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Белоконь Н.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.