

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за I полугодие 2021 года

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 11780,1

Адрес: Ленская ул. д. 12

Количество квартир: 154

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 140,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	0,00	491 985,08	147 943,00	0,00	639 928,08
Начислено	1 464 180,97	275 915,61			1 740 096,58
Оплачено	1 461 966,80	265 489,68			1 727 456,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			25 680,00		25 680,00
Выполнено работ	1 464 180,97	347 829,32	0,00		1 812 010,29
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-2 214,17	409 645,44	173 623,00	0,00	581 054,27
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,63	178 285,24	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,04	113 930,60	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,11	450 665,19	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	118 534,19	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		1,46	160 136,40	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	61 422,24	
	Управление многоквартирным домом		1,15	125 726,38	
	Потребление ХВС ОДН		0,20	21 388,48	
	Потребление ГВС ОДН		0,20	21 388,48	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	19 194,60
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,59	174 148,92
	Обслуживание домофона	0,0251	2 751,77
	Антенна	0,15	16 608,48
Итого по содержанию общего имущества:		13,35	1 464 180,97
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,22	134 003,96
	Доставка грунта 5 м3	0,14	14 922,50
	Завоз песка на детскую площадку 3м3	0,06	6 462,50
	Закупка лопат совковых	0,02	2 534,94
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,07	7 784,07
	Работы по стрижке и уборке газона от скошенной травы	0,07	7 765,75
	Реконструкция узла учета тепловой энергии	0,94	103 523,00
	Ремонт скамеек на детской площадке, замена брусков	0,12	12 810,79
	Замена температурного датчика	0,10	11 033,10
	Кран шаровый ВВ 1, 1/2	0,00	440,10
	Замена канализационного участка	0,05	5 074,63
	Ремонт тротуарной плитки возле подъезда 2,3,4	0,38	41 473,98
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,17	347 829,32
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 812 010,29
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			16,52

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Белоконь Н.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.