

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7467,3

Адрес: ул. Ивана Черных 5

Количество квартир: 112

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 757,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-236 837,78	133 303,36	29 618,26	0,00	-73 916,16
Начислено	1 214 135,37	262 569,36			1 476 704,73
Оплачено	1 200 933,54	259 618,93			1 460 552,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			38 310,00		38 310,00
Выполнено работ	1 214 135,37	84 958,14	64 915,24		1 364 008,75
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-250 039,61	307 964,15	3 013,02	0,00	60 937,56
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,56	107 565,57	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,97	135 863,40	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,53	244 140,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	76 351,05	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,49	241 148,88	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 694,60	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	74 625,48	
	Управление многоквартирным домом		1,14	78 683,40	
	Потребление ХВС ОДН		0,68	46 871,67	
	Потребление ГВС ОДН		0,68	46 871,67	
	Отведение сточных вод ОДН		0,24	16 238,28	
	Энергопотребление ОДН (по факту)		1,08	74 740,83	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,21	14 220,00
	Антенна	0,26	18 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,57	1 214 135,37
Текущий ремонт общего имущества			
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,28	19 622,40
	Оценка тех. состояния строит. конструкций наружных стен панели 1	0,09	5 882,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 37,56	0,42	28 713,57
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,17	11 908,26
	Монтаж фланцевого соединения	0,10	7 059,92
	Блок питания импульсивный ИЭС6 - 1шт.	0,02	1 281,99
	Датчик погружной	0,15	10 490,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,23	84 958,14
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,23	15 561,32
	Доставка песка 3м3	0,10	7 159,79
	Доставка грунта 3м3	0,12	8 328,54
	Отмывка от надписей противопожарных дверей 9 шт.	0,06	3 865,59
	Охранные услуг (пульт. охрана)	0,43	30 000,00
Итого по прочим расходам:		0,94	64 915,24
Всего по расходам:			1 364 008,75
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,74

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.