

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10776,2

Адрес: ул. Ивана Черных 3

Количество квартир: 136

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений: 1 889 305,35 7 581,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-15 385,77	73 768,01	25 976,48	0,00	84 358,72
Начислено	1 510 562,21	363 931,20			1 874 493,41
Оплачено	1 525 947,98	363 357,37			1 889 305,35
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			15 270,00		15 270,00
Выполнено работ	1 510 562,21	233 520,30	24 358,07		1 768 440,58
Остаток средств на 31.12.2020 г.	0,00	203 605,08	16 888,41	0,00	220 493,49

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,78	161 855,73
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,67	152 133,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,28	298 140,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,34	121 913,08
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,38	307 142,07
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	50 950,20
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	98 261,52
	Управление многоквартирным домом	1,14	103 909,90
	Потребление ХВС ОДН	0,85	77 715,41
	Потребление ГВС ОДН	0,85	77 715,41

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	15 922,80
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,05	4 170,12
	Обслуживание домофона	0,20	17 892,00
	Антенна	0,25	22 840,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,60	1 510 562,21
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,05	4 893,82
	Ремонт межпанельных стыков кв. 67,71,124	0,46	41 967,55
	Косметический ремонт торца дома (покраска)	0,37	33 940,16
	Работы по монтажу трубопровода из полипропилена для полива цветника	0,05	4 210,56
	Ремонт кровли дома п.1	1,12	101 585,80
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,06	5 290,81
	Замена дискового затвора	0,06	5 208,38
	Монтаж дверных доводчиков под.1,2	0,07	6 693,87
	Кран шаровый, прокладка	0,16	14 346,94
	Доставка песка 3м3	0,05	4 347,50
	Доставка грунт 3м3	0,10	9 497,78
	Материалы :шланг серп 32 см -1шт.	0,01	490,17
	Установка заглушек в подвале	0,01	1 046,96
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,57	233 520,30
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,21	18 939,32
	Доставка грунта 3м3	0,06	5 418,75
Итого по прочим расходам:		0,27	24 358,07
Всего по расходам:			1 768 440,58
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,44

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

