

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7468,6

Адрес: ул. Ивана Черных 1

Количество квартир: 111

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

5 745,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие (с учетом корр. по счету)	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-43 478,73	268 147,77	85 317,85	0,00	309 986,89
Начислено	1 111 901,09	160 868,40			1 272 769,49
Оплачено	1 074 591,94	147 674,68			1 222 266,62
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 160,00		29 160,00
Выполнено работ	1 111 901,09	312 143,83	43 259,52		1 467 304,44
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-80 787,88	103 678,62	71 218,33	0,00	94 109,07

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,87	128 586,78
	в т.ч. механизированная уборка (сдвижка) снега 2,5ч.	0,09	6 331,60
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,83	126 154,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	3,18	219 491,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,11	76 750,37
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,49	240 613,20
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	38 608,44
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	74 459,04
	Управление многоквартирным домом	0,96	66 330,56
	Потребление ХВС ОДН	0,18	12 237,74

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,18	12 237,74
	Отведение сточных вод ОДН	0,24	16 201,98
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,00	69 231,85
	Обслуживание домофона	0,16	10 918,13
	Антенна	0,29	20 080,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,13	1 111 901,09
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,14	9 577,98
	Замена светильников в МОП	4,17	287 800,00
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,10	6 906,93
	Ремонт кровли дома п.2	0,11	7 858,92
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,53	312 143,83
Прочие расходы			
	Замена светильников в МОП	0,62	42 773,32
	Цемент	0,01	486,20
Итого по прочим расходам:		0,63	43 259,52
Всего по расходам:			1 467 304,44
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,28

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Кириллова О.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

