

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8415,6

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 4

Количество квартир: 119

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 625,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-145 779,82	47 883,67	-27 560,71	0,00	-125 456,86
Начислено	1 346 325,07	251 723,40			1 598 048,47
Оплачено	1 343 626,77	238 643,89			1 582 270,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			18 705,00		18 705,00
Выполнено работ	1 346 325,07	94 077,04	0,00		1 440 402,11
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-148 478,12	192 450,52	-8 855,71	0,00	35 116,69
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,97	156 493,38	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,73	137 738,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,39	349 107,56	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,76	139 559,75	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,29	261 562,90	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	44 514,96	
	Управление многоквартирным домом		1,38	109 394,60	
	Потребление ХВС ОДН		0,15	12 122,90	
	Потребление ГВС ОДН		0,15	12 122,90	
	Отведение сточных вод ОДН		0,17	13 911,18	
	Энергопотребление ОДН (по факту)		0,94	75 119,88	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,24	18 997,00
	Антенна	0,20	15 680,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,93</b>	<b>1 346 325,07</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,23	18 634,17
	Установка сэндвич - панели п.3	0,04	3 126,87
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,07	5 683,20
	Замена полотенцесушителя кв 103	0,06	4 381,59
	Утепление перекрытий техэтажа над кв. 37 п. 1	0,70	55 631,00
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,01	627,71
	Доставка грунта	0,08	5 992,50
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,18</b>	<b>94 077,04</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 440 402,11</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,12</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.