

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8409

Адрес: ул. Рабочая 1-я, 2а

Количество квартир: 119

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 609,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-262 966,13	36 428,25	13 191,24	0,00	-213 346,64
Начислено	1 359 987,02	237 844,80			1 597 831,82
Оплачено	1 370 711,26	241 459,17			1 612 170,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14 445,00		14 445,00
Выполнено работ	1 359 987,02	95 105,74	15 223,52		1 470 316,28
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-252 241,89	182 781,68	12 412,72	0,00	-57 047,49
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,72	136 556,08	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,44	113 873,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,98	394 792,50	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,52	120 431,73	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,28	260 180,42	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	44 397,00	
	Управление многоквартирным домом		1,35	106 852,93	
	Потребление ХВС ОДН		0,50	39 442,95	
	Потребление ГВС ОДН		0,50	39 442,95	
	Отведение сточных вод ОДН		0,18	14 271,00	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,70	55 893,90
	Обслуживание домофона	0,26	20 892,00
	Антенна	0,16	12 960,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,15</b>	<b>1 359 987,02</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,03	2 446,91
	Ручки для ПВХ окон -20шт.	0,03	2 513,71
	Установка откосов - изнутри, снаружи; восстановление теплоизоляции; крепление	0,47	37 674,21
	Ремонт тамбурной двери 1 Рабочая 2А п.2	0,05	3 764,48
	Кран шаровый	0,18	14 346,94
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,09	6 761,73
	Гидродинамические работы с использованием спецтехники, с выездом аварийной бригады - канализационные выпуски от жилого дома	0,11	8 618,40
	Коврик ячеистый грязесборный 16мм бшт.	0,12	9 175,92
	Замена полипропиленовой трубы в системе ГВС	0,01	776,73
	Ремонт клапана системы отопления в тепловом узле	0,06	5 045,01
	Установка однокамерного стеклопакета п. 3	0,05	3 981,70
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,20</b>	<b>95 105,74</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,19	15 223,52
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,19</b>	<b>15 223,52</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 470 316,28</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,54</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.