

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9766,1

Адрес: Новосибирская ул. д. 35

Количество квартир: 151

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 441,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-787 061,67	272 081,51	33 691,76	0,00	-481 288,40
Начислено	1 557 162,11	303 961,50			1 861 123,61
Оплачено	1 561 988,78	304 244,09			1 866 232,87
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			38 100,00		38 100,00
Выполнено работ	1 557 162,11	581 061,18	60 379,66		2 198 602,95
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-782 235,00	-4 735,58	11 412,10	0,00	-775 558,48
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,32	234 960,89	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,25	227 454,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,20	324 301,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,04	105 368,62	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,95	298 832,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,66	66 872,09	
	Управление многоквартирным домом		1,21	123 146,10	
	Потребление ХВС ОДН		0,18	18 150,28	
	Потребление ГВС ОДН		0,18	18 150,28	
	Отведение сточных вод ОДН		0,23	22 797,55	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,79	79 531,66
	Обслуживание домофона	0,19	18 996,00
	Антенна	0,18	18 600,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,37	1 557 162,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега 11ч., Зрейса (сдвигка, вывоз, полигон)	0,10	9 787,65
	Ремонтные работы по отделке МОП п. 1	3,10	313 698,82
	Ремонтные работы по утеплению стен жилого дома кв. 6	0,16	15 738,19
	Диагностика и приобретение циркуляционного насоса 1шт.	0,87	88 430,81
	Ремонтные работы по замене плитки	0,08	8 277,48
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,07	6 936,44
	Работы по замене отопительного прибора кв.139	0,18	18 091,31
	Ремонтные работы по восстановлению столбов на крыше	0,99	100 012,24
	Блок питания импульсный	0,01	1 281,99
	Работы по замене канализационного участка	0,11	10 854,69
	Установка доводчиков п.2 2шт.	0,08	7 951,56
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,74	581 061,18
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,56	56 448,41
	Доставка песка 3м3	0,04	3 931,25
Итого по прочим расходам:		0,60	60 379,66
Всего по расходам:			2 198 602,95
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,70

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

