

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Площадь дома (домов) (м2): 9133,7

Адрес: Мичурина ул. д. 11

Количество квартир: 136

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

7 620,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-345 872,45	304 832,10	53 033,22	0,00	11 992,87
Начислено	1 484 814,21	411 523,20			1 896 337,41
Оплачено	1 538 611,04	364 001,75			1 902 612,79
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			19 800,00		19 800,00
Выполнено работ	1 484 814,21	605 219,04	23 623,48		2 113 656,73
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-292 075,62	63 614,81	49 209,74	0,00	-179 251,07
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,69	154 419,27	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,09	191 236,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ №	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,00	274 318,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,10	100 838,35	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,36	307 270,66	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	51 212,28	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	98 765,52	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,12	102 232,97
	Потребление ХВС ОДН	0,39	35 665,24
	Потребление ГВС ОДН	0,39	35 665,24
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	16 004,10
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,88	80 704,77
	Обслуживание домофона	0,19	17 760,00
	Антенна	0,20	18 720,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,24</b>	<b>1 484 814,21</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Закрепление стояка ГВ п.2	0,26	23 569,17
	Ремонт межпанельных стыков кв. 2	0,08	7 679,54
	Изготовление и установка металлической двери п. 2	0,29	26 868,98
	Замена уплотнителей для теплообменника отопления	1,58	144 682,61
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления	0,14	12 623,16
	Косметический ремонт 1 и 2 подъездов	3,09	282 185,42
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,07	6 343,15
	Мешок полиэфирный для Escobin 5000	0,11	9 875,25
	Комплект фурнитуры для мешков Escobin 3000-5000	0,03	3 120,55
	Обратный клапан	0,02	1 765,82
	Ремонт тамбура и предлифтового помещения в 1 и 2 подъездах	0,67	61 577,48
	Дополнительные работы по укладке настенной плитки предлифтовых помещений п. 1,2	0,22	19 975,27
	Прочистка обследование системы естественной вентиляции п. 2	0,05	4 952,64
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,62</b>	<b>605 219,04</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,26	23 623,48
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,26</b>	<b>23 623,48</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 113 656,73</b>
<b>Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.</b>			<b>23,11</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.