

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8085

Адрес: Мичурина ул. д. 9

Количество квартир: 112

Период: Январь 2021- Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 276,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-160 605,10	162 243,79	17 429,17	0,00	19 067,86
Начислено	1 333 037,79	188 314,00			1 521 351,79
Оплачено	1 333 165,53	187 377,98			1 520 543,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			23 040,00		23 040,00
Выполнено работ	1 333 037,79	121 258,71	21 212,27		1 475 508,77
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-160 477,36	228 363,06	19 256,90	0,00	87 142,60
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,82	136 989,81	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		1,84	138 261,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,03	303 204,49	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,21	91 297,16	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,49	262 864,01	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	42 182,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	81 351,60	
	Управление многоквартирным домом		1,24	93 295,14	
	Потребление ХВС ОДН		0,45	33 832,80	
	Потребление ГВС ОДН		0,45	33 832,80	
	Отведение сточных вод ОДН		0,22	16 195,60	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,90	67 730,30
	Обслуживание домофона	0,19	14 400,00
	Антенна	0,23	17 600,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,70	1 333 037,79
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка) счет № 736 от 09.12.2021	0,05	3 882,12
	Ремонт кровельного покрытия п. 1	1,11	83 870,26
	Замена погружного датчика	0,15	11 033,10
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,17	12 975,45
	Доставка и разравнивание грунта 3м3	0,13	9 497,78
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,61	121 258,71
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,19	14 052,48
	Доставка и разравнивание песка 3м3	0,10	7 159,79
Итого по прочим расходам:		0,28	21 212,27
Всего по расходам:			1 475 508,77
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,59

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.