

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 9477

Адрес: Мичурина ул. д. 7

Количество квартир: 134

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

7 607,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-58 023,06	55 300,53	-15 274,33	0,00	-17 996,86
Начислено	1 571 007,75	319 515,00			1 890 522,75
Оплачено	1 598 824,53	320 684,78			1 919 509,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			16 320,00		16 320,00
Выполнено работ	1 571 007,75	286 490,44	0,00		1 857 498,19
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-30 206,28	89 494,87	1 045,67	0,00	60 334,26
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,84	167 761,23	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,59	236 328,38	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,19	290 791,45	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,26	114 995,92	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,47	316 939,10	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	51 122,40	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	98 592,84	
	Управление многоквартирным домом		1,26	114 890,78	
	Потребление ХВС ОДН		0,14	13 009,29	
	Потребление ГВС ОДН		0,14	13 009,29	
	Отведение сточных вод ОДН		0,18	15 976,14	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,00	91 442,93
	Обслуживание домофона	0,19	17 508,00
	Антенна	0,31	28 640,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,21</b>	<b>1 571 007,75</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,14	12 587,48
	Ремонт кровли	0,48	43 491,19
	Замена канализационного участка	0,03	2 365,11
	Ремонт тамбура и предлифтового помещения п.1,2	0,69	63 167,97
	Ремонт межпанельных стыков кв. 19,23,109,60,94	0,90	81 772,74
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,09	8 099,11
	Приобретение расширительного бака 500л	0,59	53 480,21
	Замена полотенцесушителя в кв.102	0,07	6 699,48
	Замена дверных ручек	0,04	3 699,02
	Монтаж дверного доводчика	0,12	11 128,13
<b>Итого по текущему</b>		<b>3,14</b>	<b>286 490,44</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 857 498,19</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,35</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество*

Директор  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.  
Кириллова О.В.  
Фудобина М.Н.  
Ровнякова Ю.В.