

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8416

Адрес: Курганский пер. д. 8

Количество квартир: 119

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

6 592,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие (с учетом корр. по счету)	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-54 441,26	119 756,92	249 601,46	0,00	314 917,12
Начислено	1 333 764,35	237 337,20			1 571 101,55
Оплачено	1 344 047,80	238 111,71			1 582 159,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			55 332,00		55 332,00
Выполнено работ	1 333 764,35	304 938,69	279 536,23		1 918 239,27
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-44 157,81	52 929,94	25 397,23	0,00	34 169,36

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,95	153 879,82
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,97	155 673,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,29	339 494,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,07	85 041,26
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,29	260 281,92
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	44 303,76
	Управление многоквартирным домом	1,33	105 292,92
	Потребление ХВС ОДН	0,45	35 732,14
	Потребление ГВС ОДН	0,45	35 732,14
	Отведение сточных вод ОДН	0,19	14 637,30

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,85	66 916,45
	Обслуживание домофона	0,27	21 259,00
	Антенна	0,20	15 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,86	1 333 764,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт межпанельных стыков кв. 14,56	0,15	11 538,14
	Установка стальной двери, ручки, доводчика п. 1,2,3	1,77	140 052,78
	Монтаж светодиодных светильников	0,28	22 477,67
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, вентиль латунный, обратный клапан)	0,38	30 417,82
	Замена стальной трубы на стояке отопления кв.38	0,03	2 043,17
	Устройство отлива и косметический ремонт входной группы п. 3	1,08	85 413,31
	Комплект фурнитуры для мешков Ecobin 3000-5000	0,04	3 120,55
	Мешок полиэфирный для Ecobin 5000	0,12	9 875,25
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,85	304 938,69
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,22	17 771,28
	Устройство отлива и ремонт входной группы п. 1	1,02	81 009,75
	Монтаж системы видеонаблюдения	1,62	128 122,36
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	0,43	34 248,00
	Замена жесткого диска в системе видеонаблюдения	0,06	4 999,29
	Доставка и разравнивание песка 6 м3	0,17	13 385,55
Итого по прочим расходам:		3,53	279 536,23
Всего по расходам:			1 918 239,27
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,25

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.