

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 10995,5

Адрес: Карский пер. д. 1

Количество квартир: 159

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

8 588,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-500 801,48	151 946,00	34 289,39	0,00	-314 566,09
Начислено	1 883 673,97	463 762,80			2 347 436,77
Оплачено	1 904 705,61	453 772,36			2 358 477,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			29 940,00		29 940,00
Выполнено работ	1 883 673,97	478 410,22	37 803,31		2 399 887,50
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-479 769,84	127 308,14	26 426,08	0,00	-326 035,62
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,54	261 787,93	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,32	238 903,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,18	431 109,65	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,22	126 055,67	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,28	338 369,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 712,56	
	Управление многоквартирным домом		1,35	138 650,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,63	64 584,08	
	Потребление ГВС ОДН		0,63	64 584,08	
	Отведение сточных вод ОДН		0,19	19 067,40	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,94	97 133,41
	Обслуживание домофона	0,27	27 996,00
	Антенна	0,17	17 720,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,28</b>	<b>1 883 673,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Монтаж светодиодных светильников 3шт.	0,15	15 111,88
	Косметический ремонт входных групп подъезда п. 1,2,3,4	1,55	159 926,94
	Косметический ремонт холодного тамбура п. 4	0,32	32 557,51
	Ремонт межпанельных стыков кв. 92,123	0,60	61 389,26
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры, вентиль латунный, обратный клапан)	0,10	10 528,54
	Диагностика и приобретение насоса СЦ	0,84	86 133,22
	Установка сендвич - панели п. 4	0,08	8 531,84
	Ремонт кровли п. 4	0,67	69 278,69
	Ремонт кровли кв. 118,119	0,34	34 952,34
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,64</b>	<b>478 410,22</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизованная уборка снега (сдвижка)	0,19	19 586,20
	Доставка грунта 3м3	0,08	8 649,84
	Доставка песка 3м3	0,07	7 161,64
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,02	2 405,63
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,37</b>	<b>37 803,31</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 399 887,50</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,29</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.