

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6043

Адрес: Иркутский тракт 194в

Количество квартир: 88

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 745,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	0,00	35 954,30	12 497,19	0,00	48 451,49
Корректировка по счету № 510 от 31.07. и № 200 от 30.11.2019г.			-1 652,05		-1 652,05
Начислено	1 058 026,56	199 293,15			1 257 319,71
Оплачено	1 053 953,58	190 109,51			1 244 063,09
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 560,00		7 560,00
Выполнено работ	1 058 026,56	232 982,53	14 345,24		1 305 354,33
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-4 072,98	-6 918,72	4 059,90	0,00	-6 931,80

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,18	124 096,66
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,21	125 919,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,76	271 312,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,47	83 559,47
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства	3,28	186 571,68
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	54 096,06
	Управление многоквартирным домом	1,48	84 095,88

Прочие услуги	Потребление ХВС ОДН	0,13	7 403,43
	Потребление ГВС ОДН	0,13	7 403,43
	Отведение сточных вод ОДН	0,18	9 966,06
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,28	72 650,00
	Обслуживание домофона	0,23	13 272,00
	Антенна	0,31	17 680,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,58	1 058 026,56
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт отмостки	2,42	137 821,91
	Ремонт кровли	0,40	22 806,40
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,07	4 250,74
	Сброс снега и льда с кровли	0,68	38 527,10
	Замена клапана обратного	0,21	11 940,08
	Замена датчика температуры ESMU, медь L-100 Danfoss	0,19	11 031,88
	Заделка короба в кв. № 9 с материалами	0,04	2 256,92
	Доставка песка	0,08	4 347,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,09	232 982,53
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,12	7 026,24
	Сброс снега и наледи с кровли	0,13	7 319,00
Итого по прочим расходам:		0,25	14 345,24
Всего по расходам:			1 305 354,33
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,92

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.