

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14871,9

Адрес: Иркутский тракт 44

Количество квартир: 187

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

11 438,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-311 580,07	315 274,80	252 307,74	0,00	256 002,47
Начислено	2 188 749,18	549 028,80			2 737 777,98
Оплачено	2 177 671,00	544 888,90			2 722 559,90
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			103 800,00		103 800,00
Выполнено работ	2 188 749,17	803 753,02	111 920,54		3 104 422,73
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-322 658,24	56 410,68	244 187,20	0,00	-22 060,36
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,83	250 512,19	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,04	280 074,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,70	507 182,13	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,29	177 156,79	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,29	451 577,88	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	76 864,80	
	Управление многоквартирным домом		1,26	172 742,67	
	Потребление ХВС ОДН		0,13	18 073,11	
	Потребление ГВС ОДН		0,13	18 073,11	
	Отведение сточных вод ОДН		0,18	24 020,22	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,13	155 215,83
	Обслуживание домофона	0,24	32 336,00
	Антенна	0,18	24 920,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,95	2 188 749,17
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт тех. этажа, входной группы, тепловой части тамбура и подъезда №3	1,24	170 760,34
	Ремонт МПШ кв. 73, 112, 171	0,28	38 724,74
	Ремонт подъезда 4	1,74	238 182,43
	Ремонт холодных тамбуров и подъезда №3	0,14	19 683,15
	Ремонт водосточной системы входной группы	0,04	5 752,60
	Установка доводчика 120 на тамбурную дверь	0,02	2 105,20
	Эмаль белая	0,02	2 159,95
	Устройство экранов на конвекторы	0,09	12 459,86
	Изготовление и установка металлических решеток для вент. отверстий	0,02	2 964,53
	Химпромывка пластинчатых теплообменников ГВС	0,18	25 095,50
	Ремонт кровли нежилого помещения	0,31	41 865,37
	Обследование канализационного выпуска п. 1	0,05	7 058,40
	Ремонт канализационного выпуска п. 1	0,70	96 211,87
	Замена запорной арматуры	0,20	26 780,03
	Ремонт отмотки	0,35	47 412,22
	Работы по косметическому ремонту прямок	0,13	18 266,82
	Ремонт короба в квартире № 5	0,10	13 732,09
	Измерение сопротивления изоляции (линия 187)	0,25	34 537,92
Итого по текущему ремонту общего имущества:		5,86	803 753,02
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,31	42 562,80
	Доставка и разравнивание песка 3м3	0,05	7 161,64
	Доставка и разравнивание грунта 3м3	0,06	8 649,84
	Окраска металлических дверей ВРУ, подвал	0,16	22 622,98
	Устройство керамической плитки	0,11	14 812,64
	Установка решетки на продухи 7шт.	0,04	5 016,88
	Окраска скамеек, урн	0,08	11 093,76
Итого по прочим расходам:		0,82	111 920,54
Всего по расходам:			3 104 422,73
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,63

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.