

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12656,1

Адрес: Иркутский тракт 42

Количество квартир: 99

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

9 775,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-2 858 871,93	197 562,41	-77 914,01	0,00	-2 739 223,53
Начислено	2 201 840,01	410 587,80			2 612 427,81
Оплачено	2 344 763,36	418 266,05			2 763 029,41
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			91 007,22		91 007,22
Выполнено работ	2 201 840,01	289 959,42	0,00		2 491 799,43
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-2 715 948,58	325 869,04	13 093,21	0,00	-2 376 986,33
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,76	323 936,18	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,67	312 985,74	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,27	500 402,33	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,27	149 543,36	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		3,29	385 952,53	
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,56	65 694,05	
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	126 695,66	
	Работы и услуги по управлению МКД		1,53	179 517,39	
	Потребление ХВС ОДН		0,17	19 942,84	

Прочие услуги	Потребление ГВС ОДН	0,17	19 942,84
	Отведение сточных вод ОДН	0,22	25 808,38
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,74	86 809,99
	Обслуживание домофона	0,04	4 608,72
Итого по содержанию общего имущества:		18,77	2 201 840,01
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка)	0,18	21 081,09
	Ремонт кровли кв. 98,99	0,32	37 281,70
	Покраска входной стальной двери п.1	0,21	24 957,33
	Ремонтные работы по замене плитки	0,37	43 271,84
	Замена тротуарной плитки на крыльце	0,03	3 586,00
	Сброс снега и льда с края кровли по периметру жилого дома	0,04	4 823,24
	Оценка тех. состояния строит. конструкций кв. 5,92,93	0,15	17 646,00
	Подготовка утепленной стены к осмотру для выявления дефектов кв.5	0,10	12 119,27
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,06	6 760,17
	Работы по замене канализационного участка с чугуна на пластик	0,03	4 008,83
	Замена светильников на светодиодные Луч 220 С - 3шт., Шар 1шт.	0,07	7 752,88
	Ремонт парапетного короба	0,02	1 764,60
	Визуальный осмотр фасада здания кв. 89	0,03	2 941,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 89	0,04	5 140,87
	Ремонт фасада кв. 5	0,27	31 551,05
	Ремонт водосточной системы входных групп	0,13	15 010,86
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров	0,11	12 611,01
	Керамогранит Estima IF02 - 24шт.	0,27	31 659,18
	Доставка грунта 3м3	0,05	5 992,50
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,47	289 959,42
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 491 799,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,24

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

