

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 3310,2

Адрес: Иркутский тракт 30/1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

2 632,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.03.2020 г.	-67 957,75	-11 808,09	-5 547,00	0,00	-85 312,84
Начислено	619 841,89	189 568,80			809 410,69
Оплачено	603 523,45	190 294,57			793 818,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			177 450,00		177 450,00
Выполнено работ	619 841,89	266 698,75	92 289,62		978 830,26
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-84 276,19	-88 212,27	79 613,38	0,00	-92 875,08
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		4,19	132 265,55	
	в т.ч. механизированная уборка (сдвигка) снега 4,5ч.		0,36	11 293,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		3,06	96 770,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,94	156 160,14	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,58	49 924,46	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,27	71 720,20	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	30 015,06	
	Управление многоквартирным домом		1,93	61 075,84	
	Потребление ХВС ОДН		0,11	3 608,98	
	Потребление ГВС ОДН		0,11	3 608,98	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,17	5 215,92
	Энергопотребление ОДН (по факту)	0,00	0,00
	Обслуживание домофона	0,24	7 556,42
	Антенна	0,06	1 920,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,62	619 841,89
Текущий ремонт общего имущества			
	Химическая промывка теплообменника ГВС, замена уплотнителей	1,62	51 170,70
	Изготовление и установка межтамбурной двери п. 1	1,70	53 753,97
	Установка двустворчатой двери п. 1	2,09	66 110,56
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,16	5 034,80
	Диагностика и приобретение насоса циркуляционного 1шт.	0,50	15 684,73
	Замена стальной трубы Ду 60 - 6м в системе отопления, в подвале	0,23	7 378,89
	Кран шаровый	0,28	8 831,83
	Прочистка, обследование вентиляции	0,33	10 519,40
	Вывоз мусора после демонтажа, уборка территории	1,20	37 762,44
	Ремонт канализационного выпуска п. 1	0,33	10 451,43
Итого по текущему ремонту общего имущества:		8,44	266 698,75
Прочие расходы			
	Модернизация домофонного оборудования п. 1	1,09	34 289,19
	Изготовление и установка окна в тамбуре п. 1	0,28	8 769,75
	Изготовление и установка межтамбурной двери п. 1	1,54	48 572,33
	Приобретение сетки защитной для установки водоприемной воронки	0,02	658,35
Итого по прочим расходам:		2,92	92 289,62
Всего по расходам:			978 830,26
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			30,98

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Кириллова О.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

