

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 14883,1

Адрес: Иркутский тракт 26

Количество квартир: 184

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

11 144,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2021 г.	-304 710,01	13 483,86	55 586,72	0,00	-235 639,43
Корректировка по счету № 000089 от 31.05.2021г.			9 859,14		9 859,14
Начислено	2 349 710,04	378 981,00			2 728 691,04
Оплачено	2 340 270,64	366 728,48			2 706 999,12
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			110 520,00		110 520,00
Выполнено работ	2 349 710,04	402 520,58	56 766,35		2 808 996,97
Остаток средств на 31.12.2021 г.	-314 149,41	-22 308,24	119 199,51	0,00	-217 258,14
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,88	251 621,97	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,15	288 152,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,75	635 313,69	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,47	196 221,18	
Прочие услуги	Обслуживание лифта		3,27	437 806,35	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 905,08	
	Управление многоквартирным домом		1,40	187 417,33	
	Потребление ХВС ОДН		0,21	28 312,65	
	Потребление ГВС ОДН		0,21	28 312,65	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,18	23 408,16
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,09	145 462,95
	Обслуживание домофона	0,24	32 256,00
	Антенна	0,15	20 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,57	2 349 710,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,05	7 340,74
	Ремонт межпанельных стыков кв. 117,148	0,30	40 745,79
	Демонтаж и монтаж светильников 30 шт.	0,32	42 962,72
	Диагностика и приобретение циркуляционного насоса 1шт.	0,71	95 248,72
	Цемент, шланг поливочный	0,01	1 908,83
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,15	19 644,51
	Установка решеток на продухи подвальных окон	0,01	1 250,44
	Ремонт подъезда 4, тех. этажа и тамбура	1,43	190 953,25
	Монтаж дверного доводчика	0,02	2 465,58
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,01	402 520,58
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,10	13 151,68
	Ремонт кровли п. 3,4	0,19	25 985,24
	Материалы (краска, шланг поливочный 3/4)	0,02	2 167,07
	Приобретение рассады, посадка клумбы	0,12	15 462,36
Итого по прочим расходам:		0,42	56 766,35
Всего по расходам:			2 808 996,97
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,00

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.

Кириллова О.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.