

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2021 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5523,60

Адрес: ул. В. Высоцкого 6

Количество квартир: 85

Период: Январь 2021 - Декабрь 2021

Площадь жилых помещений:

4 414,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2020 г.	-539 718,54	200 380,20	58 558,42	0,00	-280 779,92
Начислено	1 017 275,49	158 914,80			1 176 190,29
Оплачено	1 003 144,63	158 614,71			1 161 759,34
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры и реклама			21 774,00		21 774,00
Выполнено работ	1 017 275,49	199 222,74	28 104,96		1 244 603,19
Остаток средств на 31.12.2020 г.	-553 849,40	159 772,17	52 227,46	0,00	-341 849,77
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,34	124 002,59	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП		2,14	113 555,57	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,90	206 783,47	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПГК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,42	75 112,84	
Прочие услуги	Содержание лифтового хозяйства		2,90	153 617,64	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	50 325,72	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 208,44	
	Управление многоквартирным домом		1,38	73 295,81	
	Потребление ХВС ОДН		0,36	18 849,71	
	Потребление ГВС ОДН		0,35	18 627,25	

Прочие услуги	Отведение сточных вод ОДН	0,16	8 740,26
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,97	104 178,20
	Обслуживание домофона	0,19	10 098,00
	Антенна	0,05	2 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,20	1 017 275,49
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка металлической противопожарной двери п.1	0,68	36 016,66
	Ремонт межпанельных стыков кв. 5,41	0,48	25 476,12
	Химическая промывка пластинчатых теплообменников отопления	0,47	25 095,50
	Проведение эл. измерений и испытаний	0,28	14 892,00
	Циркуляционный насос 1 шт.	1,18	62 441,00
	Подготовка к сезонной эксплуатации (замена запорной арматуры)	0,17	8 829,18
	Материалы для ремонта детской	0,40	21 427,27
	Уплотнение сальниковое для клапана отопления	0,10	5 045,01
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,76	199 222,74
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,53	28 104,96
Итого по прочим расходам:		0,53	28 104,96
ВСЕГО:		23,50	1 244 603,19
Всего по расходам:			1 244 603,19
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,50

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Вшивцев Ю.И.
Кириллова О.В.
Фудобина М.Н.
Ровнякова Ю.В.