

Протокол № 2

«15» октября 2021г.

г.Томск
Муромов В.В.
Давыдова О.Г.
Логунков Л.А.
Бискупцевой Л.И.
18.10.22
общего собрания собственников жилья МКД, расположенного по адресу:
ул.Архитекторов д.4, общая площадь жилых помещений (6.340,1 м2), проведенного,
согласно ст. 45-47 ЖК РФ, в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания – объявление, с повесткой дня ,
размещенное в доступном для всех месте: подъезд №1 МКД №4 по ул.Архитекторов
в г.Томск. Протокол общего собрания собственников жилых помещений МКД
подписывается председателем и секретарем собрания.

Повестка собрания:

1. Установка дверной конструкции во входной группе, стоимостью 80 тыс руб.
Обсуждение повышения тарифа за Текущий ремонт с трех до пяти руб.
2. Довыборы в Совет дома, распределение обязанностей.
3. Отчет о проделанной работе в период с 01.01.2021 по 15.10.2021г.
4. Разное.

По 1 вопросу повестки выступила Ласточкина Л.И., с информацией по Установке
дверной конструкции во входной группе. Ознакомила жильцов с калькуляцией.
Разъяснила необходимость установки, согласно Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда, для исключения продувания и замерзания в
холодный период.

Был задан вопрос от жильца квартиры 92 об остатке денежных средств на счете
Текущий ремонт, в предоставленном УК отчете ДДС – денежных средств
недостаточно, чтобы полностью покрыть расходы по установке двери.

Внесла предложение Горелова Л.И. (кв.38) о том, что т.к. жильцы нашего дома
небрежно относятся к общедомовому имуществу, нам приходится изыскивать
средства для устранения неполадок, и если мы в дальнейшем понесем большой
расход на текущие нужды нашего дома и средств не будет хватать, то возможно
придется поднять тариф за Текущий ремонт на 1 руб (по 4 руб за 1 кв м) и в течение
года проанализировать. Если ситуация не изменится, то в 2023г мы сможем
увеличить тариф еще на 1 руб.

Голосовали:

«ЗА»: 51%

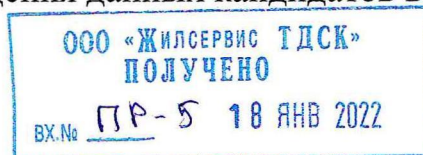
«ПРОТИВ»: 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принято решение: Установка дверной конструкции.

В итоге обсуждения Повышения тарифа, решено проанализировать расходы в
течение 1 кв 2022г и позже вернуться к данному вопросу.

По 2 вопросу повестки выступила Мартинкевич Александра (кв 94), зачитала
предложенные кандидатуры. Ранее были обсуждения данных кандидатов в члены
Совета дома и получили их согласия.



- **Тюрин Владимир Сергеевич** (кв. 132), тел. 89627763541.

Вместе с Бархатовым Павлом (кв. 95), тел. 89138486067 отвечает за техническое состояние дома (целостность и рабочее состояние приборов освещения, состояние дверей, периодический осмотр подвала). Своевременно сообщают в Управляющую компанию о возникших проблемах.

- **Гайдамович Валентина** (кв. 81), тел. 89234075991

Вместе с Ласточкиной Ларисой (кв.4), тел. 895228002661 и Панасенко Натальей (кв. 39), тел. 89539135968 следят за благоустройством дома (озеленение, стрижка газонов, порядок на цветниках), организуют расклейку объявлений на информационном стенде.

- **Росток Г.** (кв. 92), тел. 89521810558- Помощь в работе с Управляющей компанией.

- **Усатова Галина** (кв. 65), тел.89610971637- Помощь в работе с Управляющей компанией.

- **Иванюк Александр** (кв.72), тел. 89833457891 -отвечает за работу видеокамер, безопасность и порядок в подъезде, совместно с Советом дома обсуждает вопросы и предложения. Жители обращаются к нему с проблемами и он связывается с компанией по обслуживанию видеокамер для получения видеoinформации.

Остаются в Совете дома: Ласточкина Лариса, Панасенко Наталья, Мартинкевич Александра.

Выбор кандидатуры Председателя дома остался открытым.

Голосовали:

«ЗА»: 51%

«ПРОТИВ»: 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принято решение: добавить предложенные кандидатуры в Совет дома и распределить обязанности.

По 4 вопросу повестки: С отчетом о проделанной работе УК в период с 01.01.2021 по 15.10.2021г ознакомила Ласточкина Лариса, зачитала акты выполненных услуг и израсходованные деньги за работы.

Ремонт крыльца, кладка плитки, покраска МАФ, завоз песка на детскую площадку, смазка детской качели, укрепление детского автобуса на детской площадке, завоз земли для клумб, отсыпка провальной части в подвале песком, замена приборов освещения.

По 4 вопросу повестки: Обсуждение вопросов дома разного характера.

а). Проговорили наболевшие моменты по вновь въезжающим жильцам, какие меры принимать, когда нарушается порядок тишины. Использование снимков с видеокамер для выявления нарушителей, обращения к Участковому.

б). Частое перегорание лампочек в осветительных плафонах на площадках в подъезде. Поломки дверных щеколд, ручек. Периодический поэтажный обход для выявления поломок и составление заявки в УК для устранения.

в). Возникло обсуждение в будущем заменить пластиковую дверь из тамбура в подъезд на железную теплую. Решили отложить этот вопрос по причине малого сбора денег на Текущий ремонт.

г). Внесено предложение Панасенко Н.В. (кв39) после установки дверной конструкции, заказать и укрепить информационные стенды для размещения объявлений, поздравлений, контактов. Предложила взять на себя ответственность по данной теме, связи с поставщиком, подготовкой образцов.

д). Гайдамович В.(кв81) предложила запланировать в декабре украшение подъезда к Новому году, подготовить поздравления на все календарные праздники и взять за это ответственность.

е). Обсудили вопрос о том, что весной после схода снега, вместе с УК необходимо проконтролировать и огородить красной лентой спортивную площадку, вывесить объявление о ее закрытии по причине несоответствия технической безопасности.

ж). Ласточкина Л.И. (кв4) взяла на заметку вопрос на Май 2022г по довозу земли на рассаду и разравнивания выбоин на газонах. И сделать заявку на рассаду.

з). Запланировали Заседание Совета дома 1 раз в квартал обязательно, и по мере возникновения проблемных ситуаций.

Голосовали:

«ЗА»: 51%


«ПРОТИВ»: 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0

Принято решение:

- обращаться в сложных ситуациях по видеорекамерам к Иванюк Александру.
- периодический обход подъезда и составление заявок в УК.
- заказ информационного стенда. Украшение подъезда к Новому году, распечатка поздравлений.
- на контроле – закрытие весной Спортплощадки, заказ земли и рассады.

Секретарь собрания:

 / Панасенко Н.В./