

Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер.Урожайный 29/1

«17» декабря 2021 года

Место проведения: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23»ноября 2021 года в 19 ч. 00 мин около 3-ого подъезда по адресу: г. Томск, пер.Урожайный 29/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24»ноября 2021 г. по «15»декабря 2021г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15»декабря 2021г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «16»декабря 2021 г., г. Томск, пер.Урожайный 29/1-кв.197.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.197 Куличевская Валентина Владимировна (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

Место хранения протокола от «17»мая 2021 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, собственники владеют **18923,3кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, пер.Урожайный 29/1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9688,7кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Куличевская Валентина Владимировна кв.197.

Секретарь – Мустафина Ирина Юрьевна кв.210.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.Приобретение гирлянды для новогодней елки и кабель для ее подключения по счетам по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания - Куличевская В.В.кв.197. (свидетельство о собственности 70-70/70/001/092/2015-6682 от 04.09.2015г).

2.Секретарь собрания - Мустафина И.Ю.кв.№210. (свидетельство о собственности 70-70-01/362/2012-105 от 28.12.2012г.)

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Куличевскую В.В.кв.197.

ЗА 97,1 %

Против 0,6 %

Воздержался 2,3 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Мустафину И.Ю.кв.210.

ЗА 97,1 %

Против 0,6 %

Воздержался 2,3 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Куличевскую В.В.кв.197.; избрать секретарем собрания собственника Мустафину И.Ю.кв.210.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.По второму вопросу повестки собрания: Приобретение гирлянды для новогодней елки и кабель для ее подключения по счетам по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

ЗА 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0%

Постановили: Приобрести гирлянду для новогодней елки и кабель для ее подключения по счетам по адресу: пер.Урожайный 29/1 за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель Собрания Куличевская В.В.

Секретарь собрания Мустафина И.Ю.

