

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул.Ленская 47

г.Томск

« ____ » ноября 2021г

Место проведения: г. Томск, ул.Ленская 47.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» октября 2021 года в 19 ч. 30 мин в 4-ом подъезде по адресу: г. Томск, ул.Ленская 47.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» октября 2021 г. по «03» ноября 2021г. с 12ч. 00мин. до 21час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» ноября 2021г. в 21ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов «04» июня 2021 г., г. Томск, ул.Ленская 47 кв.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.112 Попова Юлия Геннадьевна.

Место хранения протокола от «04»ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД у инициатора собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 47, собственники владеют **8474,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Томск, ул.Ленская 47, приняли участие собственники и их представители , владеющие **5194,6кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,3%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1.Председатель собрания- Попова Юлия Геннадьевна кв.112. (св-во о регистрации права №70-70-01/123/2008-399 от 10.07.2008года).

2.Секретарь собрания – Исмаилова Татьяна Ниязовна кв.54.(св-во о регистрации права№70:21:0100015:2870-70/001/2017-от 10.10.2017года).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Выборы Совета дома и Председателя совета дома из числа собственников по адресу: ул.Ленская 47.

Предложены кандидатуры Совета дома:

1.Голота Анна Михайловна – собственник кв.86 (св-во о регистрации права №70-70-01/118/2008-528 от 04.08.2008года).

2.Попова Юлия Геннадьевна-собственник кв.112 (св-во о регистрации права №70-70-01/123/2008-399 от 10.07.2008года).

3.Исмаилова Татьяна Ниязовна - собственник кв.54(св-во о регистрации права№70:21:0100015:2870-70/001/2017-от 10.10.2017года).

4.Пощеленко Никита Сергеевич – собственник кв.120 (св-во о регистрации права №70:21:0100015:2972-70/101/2017-2 от 20.02.20017года).

3. Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,34 руб. с кв.м. с 01.01.2022 г.

000 «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

ВХ.№ ЛР-127

4. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская, д.47 (по периметру и дворовой территории и в лифтах). (перечень оборудования прилагается).
5. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Пожтехсервис».
6. Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения в размере 489864 рубль., 72 коп. в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 416410,00 рубль, – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, 73454 руб.72 коп. – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Расходную часть определить за счет статьи «Текущий ремонт».
7. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС, 5% рентабельность) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.
8. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, расположенном по адресу г. Томск, ул. Ленская 47 с ООО «Пожтехсервис».
9. Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 11271,00 рубль, в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 8500,00 руб. – стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения, 892,50 рублей, – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК». Расходную часть, связанную с обслуживанием системы видеонаблюдения определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «обслуживанием системы видеонаблюдения», стоимость (тариф) которой рассчитывается пропорционально количеству квартир в МКД, с каждой квартиры 70,44 рубля ежемесячно.
10. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская, д.47 (по периметру и дворовой территории и в лифтах). (перечень оборудования прилагается).
11. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).
12. Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул. Ленская, д. 47 (Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Ленская, д.47).
13. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (ОДН вода, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по факту, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
14. Утверждение включения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Ленская, д.47, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).
15. Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11,39 рублей с кв.м. с 01.01.2022 г..

16. Утвердить расширение парковочных мест напротив 1 подъезда МКД по ул. Ленская 47. Расходную часть определить за счет статьи "Текущий ремонт".
17. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Ленская, д.47 в размере 4 (Четыре) рубля 50 коп. за кв. м. с 01.01.2022 года.
18. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома по ул. Ленская 47 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по ул. Ленская 47 и на утверждение Плана по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Ленская 47.
19. Принятие решения о наделении Совета дома ул. Ленская 47 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или представлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
20. Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения – кв. №1, расположенного на первом этаже МКД по адресу: ул. Ленская 47 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения №1 в нежилое помещение и устройство входной группы.
21. Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв. №1, принадлежащей ОАО «ТДСК», согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения №1 в нежилое и устройство входной группы за счет средств ОАО «ТДСК».
22. Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв. №1), принадлежащее ОАО «ТДСК».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

1. Председатель собрания - Попова Юлия Геннадьевна кв. 112. (св-во о регистрации права №70-70-01/123/2008-399 от 10.07.2008 года).

2. Секретарь собрания – Исмаилова Татьяна Ниязовна кв. 54. (св-во о регистрации права №70:21:0100015:2870-70/001/2017-от 10.10.2017 года).

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания - Попова Юлия Геннадьевна кв. 112.

ЗА 99 %

Против 0 %

Воздержался 1 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – Исмаилова Татьяна Ниязовна кв. 54.

ЗА 99 %

Против 0 %

Воздержался 1 %

Постановили: Избрать председателем собрания собственника Попова Юлия Геннадьевна кв.112., избрать секретарем собрания собственника Исмаилова Татьяна Ниязовна кв.54..

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу: Выборы Совета дома и Председателя совета дома из числа собственников по адресу: ул.Ленская 47.

Предложены кандидатуры Совета дома:

- 1.Голота Анна Михайловна – собственник кв.86 (св-во о регистрации права №70-70-01/118/2008-528 от 04.08.2008года).
- 2.Попова Юлия Геннадьевна-собственник кв.112 (св-во о регистрации права №70-70-01/123/2008-399 от 10.07.2008года).
- 3.Исмаилова Татьяна Ниязовна - собственник кв.54(св-во о регистрации права№70:21:0100015:2870-70/001/2017-от 10.10.2017года).
- 4.Пощеленко Никита Сергеевич – собственник кв.120 (св-во о регистрации права №70:21:0100015:2972-70/101/2017-2 от 20.02.2017года).

Подано голосов за кандидатов Совета дома – Исмаилова Татьяна Ниязовна кв.54., Голота Анна Михайловна – собственник кв.86, Попова Юлия Геннадьевна-собственник кв.112, Пощеленко Никита Сергеевич – собственник кв.120

ЗА 99 %

Против 0 %

Воздержался 1 %

Постановили: Избрать членами Совета дома собственников: Исмаилова Татьяна Ниязовна кв.54., Голота Анна Михайловна – собственник кв.86, Попова Юлия Геннадьевна-собственник кв.112, Пощеленко Никита Сергеевич – собственник кв.120

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,34 руб. с кв.м. с 01.01.2022 г.

Подано голосов:

ЗА 40 %

Против 58,7 %

Воздержался 1,7 %

Постановили: Не утверждать новые тарифы на обслуживание домофона в размере 0,34 руб. с кв.м. с 01.01.2022 г. .Оставить прежний.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская, д.47 (по периметру и дворовой территории и в лифтах). (перечень оборудования прилагается).

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 3,3 %

Воздержался 1,7 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская, д.47 (по периметру и дворовой территории и в лифтах). (перечень оборудования прилагается)

По пятому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Пожтехсервис».

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 3,3 %

Воздержался 1,7 %

Постановили: Утвердить полномочия ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Пожтехсервис».

По шестому вопросу повестки собрания: Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения в размере 489864 рубль., 72 коп. в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 416410,00 рубль,— стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, 73454 руб.72 коп. – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Расходную часть определить за счет статьи «Текущий ремонт».

Подано голосов:

ЗА 94 %

Против 4,3 %

Воздержался 1,7 %

Постановили: Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения в размере 489864 рубль., 72 коп. в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 416410,00 рубль,— стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, 73454 руб.72 коп. – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Расходную часть определить за счет статьи «Текущий ремонт».

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС, 5% рентабельность) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

Подано голосов:

ЗА 55 %

Против 45 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ НДС, 5% рентабельность) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

По восьмому вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, расположенном по адресу г. Томск, ул. Ленская 47 с ООО «Пожтехсервис».

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 5 %

Воздержался 0 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на оказание услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения, расположенном по адресу г. Томск, ул. Ленская 47 с ООО «Пожтехсервис».

По девятому вопросу повестки собрания: Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 11271,00 рубль, в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 8500,00 руб. – стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения, 892,50 рублей, – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК». Расходную

часть, связанную с обслуживанием системы видеонаблюдения определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «обслуживанием системы видеонаблюдения», стоимость (тариф) которой рассчитывается пропорционально количеству квартир в МКД, с каждой квартиры 70,44 рубля ежемесячно.

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 4 %

Воздержался 1 %

Постановили: Утвердить стоимость оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере 11271,00 рубль, в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 8500,00 руб. – стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования системы видеонаблюдения, 892,50 рублей, – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК». Расходную часть, связанную с обслуживанием системы видеонаблюдения определить за счет статьи «Целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «обслуживанием системы видеонаблюдения», стоимость (тариф) которой рассчитывается пропорционально количеству квартир в МКД, с каждой квартиры 70,44 рубля ежемесячно.

По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская, д.47 (по периметру и дворовой территории и в лифтах). (перечень оборудования прилагается).

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 5 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. Ленская, д.47 (по периметру и дворовой территории и в лифтах). (перечень оборудования прилагается).

По одиннадцатому вопросу повестки собрания: Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

Подано голосов:

ЗА 95 %

Против 5 %

Воздержался 0 %

Постановили: Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

По двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул. Ленская, д. 47 (Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Ленская, д.47).

Подано голосов:

ЗА 97 %

Против 3 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул. Ленская, д. 47 (Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Ленская, д.47).

По тринадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (ОДН вода, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по факту, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Подано голосов:

ЗА 40 %

Против 57 %

Воздержался 3 %

Постановили: Не утверждать размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (ОДН вода, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по факту, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Оставить прежний расчет.

По четырнадцатому вопросу повестки собрания: Утверждение включения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Ленская, д.47, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

Подано голосов:

ЗА 61 %

Против 39 %

Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить включение в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Ленская, д.47, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

По пятнадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11,39 рублей с кв.м. с 01.01.2022 г..

Подано голосов:

ЗА 36 %

Против 62 %

Воздержался 2 %

Постановили: Не утверждать тариф на содержание мест общего пользования в размере 11,39 рублей с кв.м. с 01.01.2022 г. Оставить прежний.

По шестнадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить расширение парковочных мест напротив 1 подъезда МКД по ул. Ленская 47. Расходную часть определить за счет статьи "Текущий ремонт".

Подано голосов:

ЗА 35 %

Против 65 %

Воздержался 0 %

Постановили: Не утверждать расширение парковочных мест напротив 1 подъезда МКД по ул. Ленская 47. Расходную часть определить за счет статьи "Текущий ремонт".

По семнадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Ленская, д.47 в размере 4 (Четыре) рубля 50 коп. за кв. м. с 01.01.2022года.

Подано голосов:

ЗА 14,5 %

Против 85,5 %

Воздержался 0 %

Постановили: Не утверждать тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Ленская, д.47 в размере 4 (Четыре) рубля 50 коп. за кв. м. с 01.01.2022года. Оставить прежний.

По восемнадцатому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома по ул.Ленская 47 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по ул.Ленская 47 и на утверждение Плана по текущему ремонту общего имущества МКД ул.Ленская 47.

Подано голосов:

ЗА 98 %
Против 1,5 %
Воздержался 0,5 %

Постановили: Утвердить решения о наделении Совета многоквартирного дома по ул.Ленская 47 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД по ул.Ленская 47 и на утверждение Плана по текущему ремонту общего имущества МКД ул.Ленская 47.

По девятнадцатому вопросу повестки собрания: Принятие решения о наделении Совета дома ул.Ленская 47 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или представлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Подано голосов:

ЗА 98 %
Против 1,5 %
Воздержался 0,5 %

Постановили: Принять решения о наделении Совета дома ул.Ленская 47 полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или представлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По двадцатому вопросу повестки собрания: Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения –кв.№1, расположенного на первом этаже МКД по адресу: ул.Ленская 47 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения №1 в нежилое помещение и устройство входной группы.

Подано голосов:

ЗА 90 %
Против 8,3 %
Воздержался 1,7 %

Постановили: Принять решения о согласии на перевод жилого помещения –кв.№1, расположенного на первом этаже МКД по адресу: ул.Ленская 47 в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения №1 в нежилое помещение и устройство входной группы.

По двадцать первому вопросу повестки собрания: Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв.№1, принадлежащей ОАО «ТДСК», согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения №1 в нежилое и устройство входной группы за счет средств ОАО «ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 90 %

Против 7,3 %

Воздержался 2,7 %

Постановили: Принять решение о согласии на переустройство и перепланировку кв.№1, принадлежащей ОАО «ТДСК», согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения №1 в нежилое и устройство входной группы за счет средств ОАО «ТДСК».

По двадцать второму вопросу повестки собрания: Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества(фасада) для размещения вывески, кондиционера ,козырька при входе в переводимое помещение (кв.№1),принадлежащее ОАО «ТДСК».

Подано голосов:

ЗА 35 %

Против 63 %

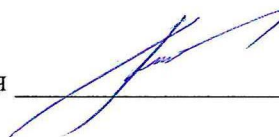
Воздержался 2 %

Постановили: Не Принимать решение о согласии на предоставление в пользование части общего имущества(фасада) для размещения вывески, кондиционера ,козырька при входе в переводимое помещение (кв.№1),принадлежащее ОАО «ТДСК».

Председатель Собрания

 Топов Ю. В.

Секретарь собрания

 Исмаилова ТМ