

Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный 30
г. Томск 15.11.2021

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Борзунова Юлия Юрьевна (кв. 117) свидетельство о собственности №70-70-01/234/2010 – 763 от 15.11.2020 г.

Дата проведения общего собрания с 20 октября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. по адресу: пер. Урожайный 30 (оформленные в письменной форме решения собственников помещений передавались в почтовые ящики кв. 117 и кв. 35).

Форма проведения общего собрания: заочная

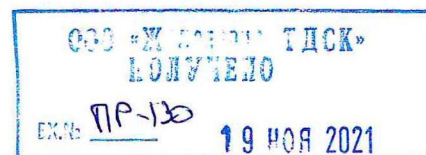
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6765,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 4700 кв.м.

Общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум (69,47% голосов) имеет.

Повестка дня

1. Выборы председателя собрания Свекла Сергей Николаевич (кв. 35)
2. Выборы секретаря собрания Борзунова Юлия Юрьевна (кв. 117)
3. Выборы счетной комиссии в составе 3-х человек: Свекла С.Н. (кв. 35), Борзунова Ю.Ю. (кв. 117), Букин Т.А. (кв. 68)
4. Об определении место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.
5. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
7. О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.



8. Об исключении право управляющей организации перераспределять остатки средств между статьями «содержания» и текущий ремонт общего имущества в течении календарного года.
9. Об определении размера платы за услуги и работы за управление домом.
10. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» на заключение новых договоров аренды общего имущества с провайдерами, оказывающие интернет и ТВ–услуги и рекламодателями.
11. Определение порядка и условия использования провайдерами кабельного телевидения и интернета общего имущества МКД.
12. О наделении ООО «Жилсервис ТДСК» на заключение возмездных договоров за использование общего имущества дома, с учетом условий, принятых на общем собрании, на сбор денежных средств от использования общего имущества дома на свой счет.
13. Использования средств аренды общего имущества.
14. Об утверждении «вознаграждения» за услуги физическим лицам по подготовке и проведению общего собрания в доме.
15. Об зачислении денежных средств от использования общего имущества поступающее от провайдеров и других лиц, в полном объеме, без удержания УК «Жилсервис ТДСК», какого–либо вознаграждения.

По первому вопросу:

Выборы председателя общего собрания собственников помещения Свекла Сергей Николаевич (кв. 35).

Выписка ЕГРН №70:21:0100015:388070/052/2020-4 от 23.09.2020 г.

Подано голосов:

За 4007 голосов (59,23% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против нет голосов (0%)

Воздержался 693 голосов (10,24%)

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Выбрать Свекла С.Н. (кв.35) председателем общего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу:

Выборы секретаря собрания Борзунова Юлия Юрьевна (кв. 117)

Подано голосов:

За 4674 голосов (69,08% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против нет голосов (0%)

Воздержался 26 голосов (0,38%)

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Выбрать Борзунову Ю.Ю. (кв. 117) секретарем общего собрания.

По третьему вопросу:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Свекла С.Н. (кв. 35)

Борзунова Ю.Ю. (кв. 117)

Букин Т.А. (кв. 68) (70-70/001-70/001/073/2016-3286/2) от 10.06.2016

Подано голосов:

За 4674 голосов (69,08% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против нет голосов (0%)

Воздержался 26 голосов (0,38%)

По 3-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Свекла С.Н. (кв. 35)

Борзунова Ю.Ю. (кв. 117)

Букин Т.А. (кв. 68)

По четвертому вопросу:

Об определении места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

Подано голосов:

За 4595,8 голосов (67,93% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против нет голосов (0%)

Воздержался 104,2 голосов (1,54%)

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Определить места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД пер. Урожайный 30 кв.117.

По пятому вопросу:

Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Подано голосов:

За 4674 голосов (69,08% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против нет голосов (0%)

Воздержался 26 голосов (0,38%)

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

По шестому вопросу:

О наделении председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Подано голосов:

За 4588,9 голосов (67,93% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 58,8 голосов (0,82%)

Воздержался 52,3 голосов (0,70%)

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

По седьмому вопросу:

О наделении Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Подано голосов:

За 4621,7 голосов (68,31% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 26 голосов (0,38%)

Воздержался 52,3 голосов (0,70%)

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

По восьмому вопросу:

Об исключении право управляющей организации перераспределять остатки средств между статьями «содержания» и текущий ремонт общего имущества в течении календарного года.

Подано голосов:

За 4595,8 голосов (67,93% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 26 голосов (0,38%)

Воздержался 78,2 голосов (1,15%)

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Исключить право управляющей организации перераспределять остатки средств между статьями «содержания» и текущий ремонт общего имущества в течении календарного года.

По девятому вопросу:

Об определении размера платы за услуги и работы за управление домом.

Подано голосов:

За 4286,7 голосов (63,36% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 137 голосов (2,02%)

Воздержался 276,3 голосов (4,08%)

По 9-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Определить размер платы за услуги и работы за управление домом, 1,46 руб./кв.м/месяц от фактически полученных собственников помещений денежных средств по услугам содержанию и текущий ремонт общего имущества дома

По десятому вопросу:

Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» на заключение новых договоров аренды общего имущества с провайдерами, оказывающие интернет и ТВ-услуги и рекламодателями.

Подано голосов:

За 4563,2 голосов (67,45% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 136,8 голосов (2,02%)

Воздержался нет голосов (0%)

По 10-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

С 01.01.2022 г. уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» на заключение новых договоров аренды общего имущества с провайдерами, оказывающие интернет и ТВ-услуги и рекламодателями.

По одиннадцатому вопросу:

Определение порядка и условия использования провайдерами кабельного телевидения и интернета общего имущества МКД.

Подано голосов:

За 4499,75 голосов (66,51% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против нет голосов (0%)

Воздержался 200,25 голосов (2,96%)

По 11-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Определить порядок и условия использования провайдерами кабельного телевидения и интернета общего имущества МКД.

По двенадцатому вопросу:

О наделении ООО «Жилсервис ТДСК» на заключение возмездных договоров за использование общего имущества дома, с учетом условий, принятых на общем собрании, на сбор денежных средств от использования общего имущества дома на свой счет.

Подано голосов:

За 4377,7 голосов (65% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 162,8 голосов (2,40%)

Воздержался 139,5 голосов (2,06%)

По 12-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

С 01.01.2022 г. наделить ООО «Жилсервис ТДСК» на заключение возмездных договоров за использование общего имущества дома, с учетом условий, принятых на общем собрании, на сбор денежных средств от использования общего имущества дома на свой счет.

По тринадцатому вопросу:

Использования средств аренды общего имущества.

Подано голосов:

За 4302,2 голосов (63,5% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 214,9 голосов (3,17%)

Воздержался 182,9 голосов (2,70%)

По 13-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Использовать средства от аренды общего имущества на благоустройства территории (приобретение земли, песка, гравия, ограждение газонов, ремонт шлагбаумов, обслуживание домофонов и вознаграждения за услуги физическим лицам по подготовке и проведению общего собрания в доме).

По четырнадцатому вопросу:

Об утверждении «вознаграждения» за услуги физическим лицам по подготовке и проведению общего собрания в доме.

Подано голосов:

За 4130,4 голосов (61,05% от общего числа голосов собственников

помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 369,4 голосов (5,46%)

Воздержался 200,2 голосов (2,95%)

По 14-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

С 01 декабря 2021 года утвердить размер «вознаграждения» за услуги физическим лицам по подготовке и проведению общего собрания в доме, по разъяснению вопросов повестки дня, правильности заполнения решений (бюллетеней) 125,0 руб. с одной квартиры с учетом налоговых вычетов со статьи «Аренда общего имущества»

По пятнадцатому вопросу:

Об зачислении денежных средств от использования общего имущества поступающее от провайдеров и других лиц, в полном объеме, без удержания УК «Жилсервис ТДСК», какого-либо вознаграждения.

Подано голосов:

За 4456,5 голосов (65,87% от общего числа голосов собственников помещений МКД, принимающих участие в собрании)

Против 34,8 голосов (0,51%)

Воздержался 208,7 голосов (3,08%)

По 15-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили)

Денежные средства от использования общего имущества поступающее от провайдеров кабельного телевидения, интернета и других лиц пользующихся общим имуществом, зачислять в полном объеме, без удержания УК «Жилсервис ТДСК», какого-либо вознаграждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в заочной форме голосования в МКД по адресу: пер. Урожайный 30 на 1л., в 1экз.
- 2) Акт о размещении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1л., в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в МКД, участвовавших на общем собрании: г. Томск, пер. Урожайный 30, на 6 л., в 1 экз.

4) Решение собственников помещения в МКД по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 30 в количестве 108 штук.

Протокол составлен в 3-х экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п. 4 настоящего протокола
- 1 экземпляр направляется в Департамент ЖКХ и Государственного жилищного надзора Т.О.
- 1 экземпляр направляется в ООО «ЖилсервисТДСК», ул. Ивановского бв строение 1.

Председатель собрания:

Свекла С.Н. 

Секретарь собрания:

Борзунова Ю.Ю. 

Члены счетной комиссии:

Букин Т.А. 

Свекла С.Н.

Борзунова Ю.Ю.

Букин Т.А.