

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24
г. Томск «03» ноября 2021 года

Место проведения: г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» сентября 2021 года в 19 ч. 00 мин в подъезде № 1 по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» сентября 2021 г. по «31» октября 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2021 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» ноября 2021 г., г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – кв. № 99.

Место (адрес) хранения протокола от «03» ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24, кв. № 99

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24, собственники владеют **6558,8** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Ивановского, д. № 24, приняли участие собственники владеющие **3594,16 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,8 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме., предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Шелушко Мария Мухамедкалиевна, кв. № 99,

Секретарь собрания – Воронина Любовь Ивановна, кв. № 22

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по ул. Ивановского, д. 24 в размере 12 (двенадцать) рублей 00 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

3. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Ивановского, д.24 в размере 3 (три) рубля 50 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021 г.).

4. Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: ул. Ивановского, д.24 на 2021г.

5. Утверждение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. Утверждение включения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Ивановского, д.24, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

7. Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 0 руб. 31 коп. с кв.м.

8. Утверждение состава и состояние общего имущества МКД по ул.Ивановского, д.24.(включение оборудование домофона в состав общего имущества)

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО

ВХ.№ ПР-126 12 НОЯ 2021

9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников у инициатора проведения общего собрания.

Голосование по каждому вопросу повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Шелушко Мария Мухамедкалиевна, кв. № 99,
Секретарь собрания – Воронина Любовь Ивановна, кв. № 22

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Шелушко М.М. кв. № 99

ЗА 93,73 %

Против 2,09 %

Воздержался 4,18 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Воронину Л.И. кв. № 22

ЗА 93,73 %

Против 2,09 %

Воздержался 4,18 %

Постановили: Избрать председателем собрания собственника Шелушко М.М. кв. № 99; избрать секретарем собрания собственника Воронину Л.И. кв. № 22.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по ул. Ивановского, д. 24 в размере 12 (двенадцать) рублей 00 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

Подано голосов:

ЗА 86,96 %

Против 8,78 %

Воздержался 4,26 %

Постановили: Утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по ул. Ивановского, д. 24 в размере 12 (двенадцать) рублей 00 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Ивановского, д.24 в размере 3 (три) рубля 50 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021 г.).

Подано голосов:

ЗА 88,05 %

Против 7,69 %

Воздержался 4,26 %

Постановили: Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Ивановского, д.24 в размере 3 (три) рубля 50 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021 г.).

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: ул. Ивановского, д.24 на 2021г.

Подано голосов:

ЗА 89,35 %

Против 2,09 %

Воздержался 8,56 %

Постановили: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: ул. Ивановского, д.24 на 2021г.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА 81,93 %

Против 3,18 %

Воздержался 14,89 %

Постановили: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По шестому вопросу повестки собрания: Утверждение включения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Ивановского, д.24, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

Подано голосов:

ЗА 85,76 %

Против 5,25 %

Воздержался 8,99 %

Постановили: Утвердить включение в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Ивановского, д.24, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

По седьмому вопросу повестки собрания: Утверждение тарифа на обслуживание домофона в размере 0 руб. 31 коп. с кв.м.

Подано голосов:

ЗА 90,27 %

Против 5,35 %

Воздержался 4,38 %

Постановили: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0 руб. 31 коп. с кв.м.

По восьмому вопросу повестки собрания: Утверждение состава и состояние общего имущества МКД по ул.Ивановского, д.24.(включение оборудование домофона в состав общего имущества)

Подано голосов:

ЗА 83,57 %

Против 5,25 %

Воздержался 11,18 %

Постановили: Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул.Ивановского, д.24.(включение оборудования домофона в состав общего имущества)

По девятому вопросу повестки собрания: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания.

Подано голосов:

ЗА 91,47 %

Против 2,09 %

Воздержался 6,44 %

Постановили: Выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений, решений и место хранения протоколов общих собраний, решений собственников - у инициатора проведения общего собрания.

Председатель Собрания  /Шелушко М.М./

Секретарь собрания  /Воронина Л.И./