

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 3/11, проводимого в форме очно-заочного  
голосования с 06.10.2021г. по 31.10.2021г.

01.11.2021г.

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды №1, жилого дома № 3/11, по ул. Герасименко в г. Томске.

Собрание проводится: очная часть 06.10.2021г. в 19:00ч.; заочная часть с 07.10.2021г. по 31.10.2021г. по адресу: г.Томск, ул. Герасименко, 3/11. Дата окончательного дня голосования 31.10.2021г. до 21-00 часов.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом № 3/11, по ул. Герасименко в г. Томске.

Место (адрес) передачи решений: г. Томск, ул. Герасименко, 3/11 в почтовый ящик кв. № 17, 167, в почтовый ящик у 2-го подъезда «Для бюллетеней голосования», либо по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/8 в ООО «Жилсервис ТДСК» каб.№2.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры №167 Сорокин С.Г. номер государственной регистрации права:70:21:0100087:4906-70/001/2017-5 от 27.09.2017г. (копия прилагается).

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 8542,80 кв.м.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 4733,6 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 55,41 %.**

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Сорокин С.Г. (№ кв. 167)

Секретарь собрания: Жукова Л.И. (кв. № 17)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11 (Одиннадцать) рублей 50 коп. с кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

3. Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/11 в размере 4 (Четыре) рубля 50 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

4. Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,37 руб. с кв.м. с 01.ноября.2021 г.

5. Утверждение включения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/11, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

6. Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул. Герасименко, д. 3/11 (Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Герасименко, д.3/11).

7. Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/11 на 2021 год. (Приложение №2 к договору управления).

8. Утвердить решение о переносе контейнерной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/11. Расходную часть, определить за счет статьи «Текущий ремонт».

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»  
ПОЛУЧЕНО

ВХ.№ 11-24 09 НОЯ 2021

## **Голосование по каждому вопросу повестки дня:**

- 1. По первому вопросу повестки собрания:** Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Сорокин С.Г. (№ кв. 167)

Секретарь собрания: Жукова Л.И. (кв. № 17)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания** Сорокин С.Г., кв. № 167

ЗА 90,94 %

Против 3,03 %

Воздержался 6,03 %

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания** Жукова Л.И., кв. № 17

ЗА 90,94 %

Против 2,27 %

Воздержался 6,79 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Сорокина С.Г., кв. № 167; избрать секретарем собрания собственника Жукову Л.И., кв. № 17

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

- 2. По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11 (Одиннадцать) рублей 50 коп. с кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

**Подано голосов:**

ЗА 79,68 %

Против 15,79 %

Воздержался 4,53 %

**Постановили:** 2. Утвердить тариф на содержание мест общего пользования в размере 11 (Одиннадцать) рублей 50 коп. с кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

- 3. По третьему вопросу повестки собрания:** Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/11 в размере 4 (Четыре) рубля 50 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

**Подано голосов:**

ЗА 78,93 %

Против 17,27 %

Воздержался 3,8 %

**Постановили:** Утвердить тариф на текущий ремонт многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/11 в размере 4 (Четыре) рубля 50 коп. за кв. м. (с «01» ноября 2021г.)

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,37 руб. с кв.м. (с 01.ноября.2021 г.)

**Подано голосов:**

ЗА 79,32 %

Против 13,14 %

Воздержался 7,54 %

**Постановили:** Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0,37 руб. с кв.м. (с 01.ноября.2021 г.)

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утверждение включения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/11, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

**Подано голосов:**

ЗА 78,93 %

Против 9,77 %

Воздержался 11,30 %

**Постановили:** Утвердить включение в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул.Герасименко, д.3/11, комплектов запирающих устройств (оборудование домофона).

**По шестому вопросу повестки собрания:** Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул. Герасименко, д. 3/11 (Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Герасименко, д.3/11).

**Подано голосов:**

ЗА 73,28 %

Против 6,77 %

Воздержался 19,95 %

**Постановили:** Утвердить состав и состояние общего имущества МКД по ул. Герасименко, д. 3/11 (Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Герасименко, д.3/11).

**По седьмому вопросу повестки собрания:** Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/11 на 2021 год. (Приложение №2 к договору управления).

**Подано голосов:**

ЗА 78,19 %

Против 7,51 %

Воздержался 14,3 %

**Постановили:** Утвердить «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/11 на 2021 год. (Приложение №2 к договору управления).

**По восьмому вопросу повестки собрания:** Утвердить решение о переносе контейнерной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/11. Расходную часть, определить за счет статьи «Текущий ремонт».

**Подано голосов:**

ЗА 49,58 %

Против 34,99 %

Воздержался 15,43 %

**Постановили:** Не утверждать решение о переносе контейнерной площадки, расположенной на территории многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Герасименко 3/11.

Председатель общего собрания: Сорокин С.Г. /  /

Секретарь общего собрания: Жукова Л.И. /  /