

## Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу : г. Томск, ул. Герасименко, 1/16

« 24 » 08 2021 года

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: подъезды №1, жилого дома № 1/16, по ул. Герасименко в г. Томске.

Собрание проводится: очная часть 02.08.2021г. в 19:00ч.; заочная часть с 03.08.2021г. по 23.08.2021г. по адресу: г.Томск, ул. Герасименко, 1/16. Дата окончательного дня голосования 23.08.2021г. до 21-00 часов.

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом № 1/16, по ул. Герасименко в г. Томске.

Место (адрес) передачи решений: г. Томск, ул. Герасименко, 1/16 либо по адресу: Герасименко 1/8(офис ООО «Жилсервис ТДСК»).

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник квартиры №19, номер государственной регистрации права:70AB204804 от 18.11.2011г. (копия прилагается).

**Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 11073,50 кв.м.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 6466,92 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 58,4 %.**

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Ахмылина С.Г. (№ кв. 19)

Секретарь собрания: Сломенская Д.В. (кв. № 94)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2. Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах в подъездах № 1,2,3 многоквартирного дома по ул. Герасименко д.1/16. (перечень оборудования прилагается).

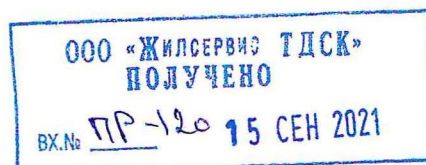
3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.09.2021 г.

4. Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения в размере 115973 рубль., 30 коп. в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 109100 рубль, – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, 6873 руб. 30 коп. – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Расходную часть определить за счет статьи доходов от общего имущества МКД.

5. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 5 % ( рентабельность, + НДС) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

6. Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

7. Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Герасименко, д.1/16 (состав и состояние общего имущества).



## Голосование по каждому вопросу повестки дня:

- 1. По первому вопросу повестки собрания:** Выбор председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Ахмылина С.Г. (№ кв. 19)

Секретарь собрания: Соловьев Д.В. (кв. № 94)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

**Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Ахмылина С.Г., кв. № 19**

ЗА 58,4 %

Против 0 %

Воздержался 0,0 %

**Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Соловьев Д.В. кв. №**

ЗА 58,4 %

Против 0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** избрать председателем собрания собственника Ахмылина С.Г., кв. № 19, избрать секретарем собрания собственника \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

**По второму вопросу повестки собрания:** Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах в подъездах № 1,2,3 многоквартирного дома по ул. Герасименко д.1/16. (перечень оборудования прилагается)

**Подано голосов:**

ЗА 58,4%

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах в подъездах № 1,2,3 многоквартирного дома по ул. Герасименко д.1/16. (перечень оборудования прилагается).

**По третьему вопросу повестки собрания:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.09.2021 г.

**Подано голосов:**

ЗА 58,4 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор с подрядной организацией на монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание системы видеонаблюдения с ООО «Видеодом» с 01.09.2021 г.

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения в размере 115973 рубль., 30 коп. в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 109100 рубль, – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, 6873 руб. 30 коп. – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Расходную часть определить за счет статьи доходов от общего имущества МКД

**Подано голосов:**

ЗА 58,4 %

Против 0,0%

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить стоимость оказания услуг на монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения в размере 115973 рубль., 30 коп. в том числе НДС. Данная стоимость включает в себя: 109100 рубль, – стоимость оказания услуг по монтажу (установке) системы видеонаблюдения, 6873 руб. 30 коп. – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч. НДС 20%). Расходную часть определить за счет статьи доходов от общего имущества МКД.

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 5 % ( рентабельность, + НДС) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

**Подано голосов:**

ЗА 58,4%

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 5 % ( рентабельность, + НДС) от суммы оказания услуг по монтажу, пуско-наладочным работам системы видеонаблюдения.

**По шестому вопросу повестки собрания:** Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

**Подано голосов:**

ЗА 58,4 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения (перечень оборудования прилагается).

**По седьмому вопросу повестки собрания:** Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Герасименко, д.1/16 (состав и состояние общего имущества).

**Подано голосов:**

ЗА 58,3 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

**Постановили:** Утвердить в новой редакции Приложение №1 к договору управления МКД по ул. Герасименко, д.1/16 (состав и состояние общего имущества).

Председатель Собрания  /  С.Г. /

Секретарь собрания  /  Д.В. /

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
 Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.  
 Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО «Томскпромстройбанк» г.Томск		БИК	046902728
		Сч. №	30101810500000000728
Банк получателя			
ИНН 7017379333	КПП 701701001	Сч. №	40702810906290006416
ООО «Видеодом»			
Получатель			

## Счет на оплату № 48921 от 14 сентября 2021 г.

Поставщик: ООО "Видеодом", ИНН 7017379333, КПП 701701001, тел. +7 (3822) 22-55-80

Покупатель: ООО "Жилсервис ТДСК", ИНН 7017065961, КПП 701701001, тел. +7 (3822) 63-43-21

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оплата за услуги по монтажу системы видеонаблюдения по договору №05-0821. Без НДС. (ул. Герасименко, 1/16, добавление камер в лифты)	1	шт.	109100	109100
<b>Итого (без НДС):</b>					<b>109100</b>
<b>Всего к оплате:</b>					<b>109100</b>

Всего наименований 1, на сумму 109100 руб.

Сто девять тысяч сто рублей.

Руководитель \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

Петров Д.В.

