

Цурриковой В.В.
Догучиной Л.А.
Васильевой Л.И.
Беломонок
21

Протокол

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, пер. Ново-Станционный 28**

«01» сентября 2021 года

Место проведения: г. Томск, пер. Ново-Станционный 28.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» августа 2021 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Томск, пер. Ново-Станционный 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» августа 2021 г. по «29» августа 2021 г. с 19 ч. 00мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» августа 2021г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2021г., г. Томск, пер.Ново-Станционный 28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв.207 Сарьяров Сергей Фаилович, (выписка из ЕГРН №70-70/001-70/001/-033/2016-5998/2 от 04 апреля 2016г).

Место хранения протокола от «01» сентября 2021г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск, пер. Ново-Станционный 28.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, пер.Ново-Станционный 28, собственники владеют **12535,0 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, пер.Ново-Станционный 28, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9162,8кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,1% %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря, они же счетчики.
2. Утверждение размещение рекламы на полу в лифтовых кабинах в МКД по адресу: г.Томск, пер.Ново-Станционный д. 28, с 01.09.2021 года.
3. Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламы на полу в лифтовых кабинах в МКД по адресу: г.Томск, пер. Ново-Станционный, д.28 в размере 200,00 руб. за одну лифтовую кабину ежемесячно, в том числе: 180,00 (Сто восемьдесят) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 20,00 (Двадцать) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.
4. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламы на полу в лифтовых кабинах с ООО «Ямагучи Томск» (ИНН 7017459814).
5. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ в т.ч. НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

- 1.Председатель собрания - кв.207 Сарьяров С.Ф.
- 2.Секретарь собрания - кв.161 Камкин В.П.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания- кв.207 Сарьярова С.Ф.

ЗА 98,0 %

Против 1,3 %
Воздержался 0,7 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания – кв.161 Камкина В.П.

ЗА 98,0 %
Против 1,3 %
Воздержался 0,7 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Сарьярова С.Ф. кв.207; избрать секретарем собрания собственника кв.161 Камкина В.П.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2.По второму вопросу повестки собрания: Утверждение размещение рекламы на полу в лифтовых кабинах в МКД по адресу: г.Томск, пер.Ново-Станционный д. 28, с 01.09.2021 года.

Подано голосов:
ЗА 98,0 %
Против 1,3 %
Воздержался 0,7 %

Постановили: Утвердить размещение рекламы на полу в лифтовых кабинах в МКД по адресу: г.Томск, пер.Ново-Станционный д. 28, с 01.09.2021 года.

3.По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламы на полу в лифтовых кабинах в МКД по адресу: г.Томск, пер. Ново-Станционный, д.28 в размере 200,00 руб. за одну лифтовую кабину ежемесячно, в том числе: 180,00 (Сто восемьдесят) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 20,00 (Двадцать) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:
ЗА 98,0 %
Против 1,3 %
Воздержался 0,7 %

Постановили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников МКД с целью размещения рекламы на полу в лифтовых кабинах в МКД по адресу: г.Томск, пер. Ново-Станционный, д.28 в размере 200,00 руб. за одну лифтовую кабину ежемесячно, в том числе: 180,00 (Сто восемьдесят) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 20,00 (Двадцать) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

По четвертому вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламы на полу в лифтовых кабинах с ООО «Ямагучи Томск» (ИНН 7017459814).

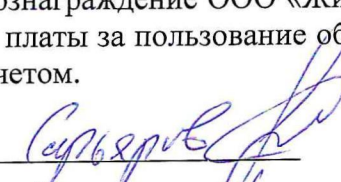
Подано голосов:
ЗА 98,0 %
Против 1,3 %
Воздержался 0,7 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение рекламы на полу в лифтовых кабинах с ООО «Ямагучи Томск» (ИНН 7017459814).

5.По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ в т.ч НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:
ЗА 98,0 %
Против 1,3 %
Воздержался 0,7 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+ в т.ч. НДС) от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД, за пользование расчетным счетом.

Председатель Собрания _____ 

Секретарь собрания _____ 

