

ПРОТОКОЛ №

г. Томск

от «17» 09 2021 г.
сентябрь

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, улица Ивана Черных, д. 1 для принятия решений по вопросам повестки дня.

Дата проведения и время: с «1» «сентября» по «10» «сентября» 2021г. в «20:00» часов.

Место проведения общего собрания: 2 подъезд, 2 этаж, в холле возле лифта.

Общая площадь помещений жилых и нежилых в многоквартирном доме составляет 5745.3 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании, которые владеют помещениями в доме суммарно общей площадью 1044 кв.м. и обладают правом голосов в размере 70,34%. В данном случае общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам правомочно кворум имеется.

Данное общее собрание собственников является очередным общим собранием. проводится по инициативе Купчик Н.М., собственник кв.62.

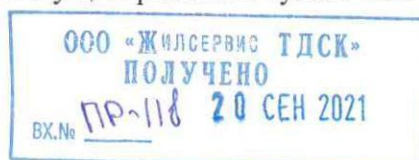
Сообщение (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений МКД и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее через 10 дней путем размещения уведомления-сообщения на досках объявлений (холлы 1х этажей около лифта).

Бланки решения голосования в 1 экз. на 2 страницах опущены в почтовый ящик с кв. 1 по 111, нежилое помещение «Парикмахерская».

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя общего собрания собственников кв.62 - Купчик Надежду Михайловну в МКЖД.
2. Выбрать секретаря общего собрания в МКЖД собственника кв.60 – Мокшину Елену Владимировну.
3. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений: Коноплеву Наталью Александровну – кв. 66, Чужакова Сергея Юрьевича – кв.50.
4. Выбрать совет дома, председателя, зам. председателя: 1) Чужаков Сергей Юрьевич, собственник кв. 50, 2) Пресняк Антон Валерьевич, собственник кв.1, 3) Голикова Галина Николаевна, кв.91, 4) Купчик Надежда Михайловну, кв. 62 – председатель совета дома, 5) Тарасенко Евгений Федорович, кв.111 – зам. председателя совета дома.
5. Принять решение о наделении председателя совета дома Купчик Надежды Михайловны, зам. председателя совета дома Тарасенко Евгения Федоровича права осуществлять принятия решений по текущему ремонту в общем имуществе МКЖД, о наделении права подписи всех документов, касающихся управления содержанием текущего ремонта О.Д.И. в МКЖД на 2021 год.
6. Принять решение утвердить тариф на текущий ремонт в сумме 4.00 (четыре) руб. с кв.м. на 2021 г. – утвердить.



стр 1

7. Принять решение утвердить тариф на текущий ремонт в сумме 4.00 (четыре) руб. кв.м. на 2021 г. – не утвердить. По вопросу дома, пред
8. Принять решения предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД ООО «Жилсервис ТДСК» на 2021 год – утвердить. • Чу
9. Принять решения предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД ООО «Жилсервис ТДСК» на 2021 год – не утвердить. • Пр
10. Принять решение предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 г. – утвердить. • Го
11. Принять решение предлагаемый перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 г. – не утвердить. • К
12. Принять решение предлагаемый дополнительный перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 год 61015,8 руб. с 0,885 - утвердить. • Т
13. Принять решение предлагаемый дополнительный перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 год 61015,8 руб. с 0,885 - не утвердить. «за 70,
14. Внести изменения к договору управления от 03.12.2019 г. согласно Ф.З. 131 от 28.06.2018 г. ст.45.1 п.13, публичной карты города Томск на 2021 г. – пользователи земельного участка поучаствуют в уборке муниципальной собственности в количестве кв.м. – в зимний период в сутки 76734 руб. с кв. м. 1118, в летний период в сутки 30004,25 руб. с кв.м. 0,433 с 1 октября на 2021, 2022 год. Решени
15. Решить полученную экономию от исполнения договора управления МКЖД в соответствии с выполненными работами и услугами по содержанию ОДИ в МКЖД, текущему ремонту, полученных денежных средств от размещения оборудования в месте общего пользования (провайдеры) по итогам 2021 года остаток перенести на лицевой МКЖД ул. Ивана Черных, д. 1 на 01.01.2022 год. По во текущ «за 7

РЕШЕНИЕ

По вопросу №1 поставленным на голосовании: Выбрать председателя общего собрания Купчик Н.М. кв.62 в МКЖД

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №2 поставленным на голосовании: Выбрать секретаря общего собрания Мокшину Е.В. кв.60

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №3 поставленным на голосовании: Выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосов собственников помещений Чужаков С.Ю. кв.50, Коноплеву Н.А. кв.67

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

- тыре) руб. По вопросу №4 поставленным на голосовании: Принять решение выбрать совет
дома, председателя, зам. председателя совета дома:
- общего
- Чужаков С.Ю. – собственник квартиры 50.
- общего
- Пресняк А.В. – собственник квартиры 1.
- общего
- Голикова Г.Н. – собственник квартиры 91.
- общего
- Купчик Н.М. – собственник квартиры 62 – председатель совета дома.
- общего
- Тарасенко Е.Р. – собственник квартиры 111 – зам. председателя совета дома
- «за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»
- Решение по вопросу принято, не принято.
- руб. с По вопросу №5 поставленным на голосовании: Принять решение о наделении
председателя совета дома Купчик Надежды Михайловны, зам. председателя совета дома
Тарасенко Евгения Федоровича права осуществлять принятия решений по текущему
ремонту в общем имуществе МКЖД, о наделении права подписи всех документов,
касающихся управления содержанием текущего ремонта О.Д.И. в МКЖД на 2021 год.
- руб. с «за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»
- 131 от
ователи
солически
й перио, Решение по вопросу принято, не принято.
- По вопросу №6 поставленным на голосовании: Принять решение утвердить тариф на
текущий ремонт в сумме 4.00 (четыре) руб. с кв.м. на 2021 – утвердить.
- «за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»
- Решение по вопросу принято, не принято.
- По вопросу №7 поставленным на голосовании: Принять решение утвердить тариф на
текущий ремонт в сумме 4.00 (четыре) руб. с кв.м. на 2021- не утвердить.
- «за _____», «против 70,34%», «воздержался _____»
- Решение по вопросу принято, не принято.
- По вопросу №8 поставленным на голосовании: Принять решения предлагаемый перечень
работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД ООО «Жилсервис ТДСК» на
2021 год – утвердить.
- «за _____», «против 70,34%», «воздержался _____»
- Решение по вопросу принято, не принято.
- По вопросу №9 поставленным на голосовании: Принять решения предлагаемый перечень
работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД ООО «Жилсервис ТДСК» на
2021 год – не утвердить.
- «за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»
- Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №10 поставленным на голосовании: Принять решение предлагаемый п работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 г. утвердить.

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №11 поставленным на голосовании: Принять решение предлагаемый п работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 г. утвердить.

«за _____», «против 70,34%», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №12 поставленным на голосовании: Принять решение предлагаемый дополнительный перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 год _____ руб. с кв.м. _____ - утвердить.

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №13 поставленным на голосовании: Принять решение предлагаемый дополнительный перечень работ и услуг на содержание общего имущества в МКЖД советом дома на 2021 год _____ руб. с кв.м. _____ - не утвердить

«за _____», «против 70,34%», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №14 поставленным на голосовании: Внести изменения к договору управ от 03.12.2019 г. согласно Ф.З. 131 от 28.06.2018 г. ст.45.1 п.13, публичной карты гор Томск на 2021 г. – пользователи земельного участка поучаствуют в уборке листв муниципальной собственности в количестве 204 кв.м. – в зимний период в сутки 76734,22 руб. с кв. м. 1,113, в летний период в сутки 30004,25 руб. с кв.м. 0,435 с 1 октября на 2021, 2022 год.

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

По вопросу №15 поставленным на голосовании: Решить полученную экономию от исполнения договора управления МКЖД в соответствии с выполненными работами услугами по содержанию ОДИ в МКЖД, текущему ремонту, полученных денежных средств от размещения оборудования в местах общего пользования (провайдеры) по итогам 2021 года остаток перенести на лицевой счет МКЖД ул. Ивана Черных, д. 1 01.01.2022 год.

«за 70,34%», «против _____», «воздержался _____»

Решение по вопросу принято, не принято.

Председатель общего собрания:

Купчик Надежда Михайловна собственник квартиры 62 паспорт 6902 №733632, Октябрьский РОВД г. Томска 14.03.2003 г.

с/р/ч

Секретарь

Мокши

УФМС

Свидете

Счетна

Коноп:

отдел

70-01/0

Чужа

13.01

Свид

№70

лагаемый п
1 на 2021 г.

Свидетельство о собственности: 70/70-01/038/2008-948 от 31.03.2008 г.



подпись

Секретарь общего собрания :

лагаемый пе
на 2021 г.

Мокшина Елена Владимировна собственник квартиры 60, паспорт 6911 №448881 отдел
УФМС России по Томской области в Октябрьском районе г. Томска 17.05.2011 года.
Свидетельство о собственности: 70-70-01/077/2008-613 от 16.05.2008.



подпись

Счетная комиссия :

лагаемый
два в МКЖД

Коноплева Наталья Александровна собственник квартиры 67, паспорт 6903 №992709
отдел Октябрьским РОВД г. Томска 22.06.2005 года. Свидетельство о собственности: 70-
70-01/024/2012-408 от 20.02.2012.



подпись

лагаемый
ва в МКЖД

Чужаков Сергей Юрьевич собственник квартиры 50, паспорт 6911 №486683 Дата выдачи
13.01.2012 г. Октябрьским РОВД г. Томска

Свидетельство о собственности:

№70/19-11/70-2018-3-210, 70-10-12-76.



подпись

звору управ
і карты горс
ке *вм*
з сутки
руб. с кв.м

омию от
работами
денежных
йдеры) по
ных, д. 1 1

сг р 5

предлагаемый перечень всех работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме ул. Черных, д. 1 на 2021 год (предлагаемый расчет и обоснование размера платы за содержание жилого помещения МКД п.31 ПП 491)

Общая площадь помещений, в том числе:		5 745,30	
площадь жилых помещений		5 678,90	
площадь нежилых помещений		66,40	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц с НДС 20%
		1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (глава I ПП РФ № 290)
1.1.	содержание фундамента	2 раза в год	757,23 0,01
1.2.	содержание подвала	2 раза в год	2692,39 0,039,9
1.3.	содержание стен	2 раза в год	3702,01 0,05
1.4.	содержание перекрытий и покрытий	2 раза в год	6561,17 0,110
1.5.	содержание крыши	2 раза в год	5024,93 0,07
1.6.	содержание лестниц	2 раза в год	759,22 0,01
1.6.	содержание фасадов	2 раза в год	3702,01 0,07
1.8.	содержание перегородок	2 раза в год	3036,84 0,04
1.7.	содержание внутренней отделки	2 раза в год	12032,26 0,19
2	<i>Содержание дверей и оконных рам</i> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава II ПП РФ № 290)	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем отопления; испытание эл. оборудования, изготовление эл. схем; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причины при обнаружении их неисправности и т.д.	2457 0,04
2.1.	содержание систем вентиляции и дымоудаления	осмотры ежемесячно, (по мере необходимости)	12064,17 0,17
2.2.	содержание индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в месяц (по мере необходимости)	15018,48 0,22
2.3.	содержание систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год	35092,23 0,509
2.4.	содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации)	ежегодно	125684 1,828
2.5.	содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	2 раза в год	21786,17 0,316
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	91519,31 1,33
4	Работы и услуги по содержанию помещений МОП МКД (глава III ПП РФ № 290)	<i>в т.ч. не предусмотрена усл. уборка, мытье окон, выходы</i>	121961,24 1,769
4.1.	содержание помещений общего пользования (влажная уборка коридоров, лестничных площадок, лифтовых кабин и пр., проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных ручек, мытье окон с внутренней стороны)	1 сух, влаж./нед., 1 и 2 этажи, лифтовые кабины 5р./нед., протирка перил, дверей в тамбуре и подокон. при влажной уборке, мытье окон 2р./год	9669,1 0,14 1407,56 0-20 1005,40 0,015
5.	Работы и услуги по содержанию придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)		129738,17 1,878

5.1.	содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, уборка и выкашивание газонов)	1 раз в двое суток, очистка урн и контейнерной площадки - ежедневно, выкапывание газона - 2р/год	30004,25	0,435
5.2.	содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега, и льда при наличии келейности свыше 5см)	1 раз в трое суток, сдвигка свежевыпавшего снега 1 раз в сутки	76734	1,115
5.2.1.	в т.ч. механизированная сдвигка снега	16р.	23000	0,33
	<i>Обслуживание домофона</i>	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	16546,40	0,24
	Управление многоквартирным домом 12%		860179,50	1,25
6	<i>Дополнительной Перечень работ и услуг</i>		61015,80	0,885
7	Итого предлагаемый размер платы за содержание жилого помещения МКД		758349,60	11-00
8	Обслуживание лифта	ежедневно		3-49
9	Потребление ХВС ОДН (норматив)	ежемесячно		0-16
10	Потребление ГВС ОДН (норматив)	ежемесячно		0-16
11	Отведение сточных вод (норматив)	ежемесячно		0-23
12	Энергопотребление ОДН	ежемесячно по факту		1-08
13	Обслуживание пожарной сигнализации	осмотры ежемесячно, испытание 2 раза в год		0-36
14	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежедневно		14-00
15	Тариф по текущему ремонту с учетом затрат УК	согласно плану	245774,4	

Итверждено общим собранием собственников помещений нашего дома.

Протокол № 2 от 17 сентября 2021 г.
Председатель собрания: Кузнецов Н.М, собственник кв 62

Секретарь собрания: Мокшина С.В, собственник кв 60

Счетная комиссия: Кононова Н.Ф, собственник кв 67

Кузнецов С.Ю, собственник кв 50

Внимание: санитарная уборка мест общего пользования, дезинфекция, дезинсекция, пожарная сигнализация - НДС не облагается