

Чуриковой Р.В.  
Овгуновой Л.А.  
Васильевой Л.И.  
Куриковой О.В.  
Багин Д.О.  
Рассмотрено  
15.09.21

**Протокол  
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Томск, пер. Курганский-8**

г. Томск

«01» 09 2021 г.

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования.  
Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех мест: **подъездов № 1,2,3 жилого дома, пер. Курганский-8** в г. Томске.  
Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очного голосования, подписывается председателем и секретарем.

Инициатор проведения собрания: Корин М. В.

Свидетельство о собственности: А.Б-70 400407 от 19.11.2009г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ) 6510.3 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 3650 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 56. %.

Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум есть.

**Повестка дня:**

- 1.Выборы Председателя собрания и секретаря.
- 2.Выполнить косметический ремонт входной группы первого подъезда. В счет провайдеров.

**1. Выборы Председателя собрания и секретаря.**

|              | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------------|----|--------|-------------|
| Председатель | 56 | -      | -           |
| Секретарь-   | 56 | -      | -           |

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя Корин М.В.

Секретарь собрания ДАНЦЕВКОЕ.П.

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»  
ПОЛУЧЕНО  
ВХ.№ ПР-115 15 СЕН 2021

2. Выполнить косметический ремонт входной группы первого подъезда. В счет провайдеров.

| 2. Выполнить косметический ремонт входной группы первого подъезда. В счет провайдеров. | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|----|--------|-------------|
|  | 56 | —      | —           |

РЕШИЛИ: 2. Выполнить косметический ремонт входной группы первого подъезда. В счет провайдеров.

Председатель собрания Ю.В. Коршун

Секретарь собрания Даниленко Е.П. Басов

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

Вшивцев Ю.И.

" " 2021 г.

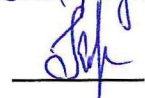
**Калькуляция на устройство отлива и косметический ремонт входной группы(с учетом потолка) по адресу: г. Томск,  
пер.Курганский д.8,(1 подъезд), за счёт средств ОДИ**

| № п/п | Наименование затрат  | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость за час (руб.)   | Всего сумма затрат (руб.) |
|-------|--|----------|--------|---|---------------------------|
| 1.    | <b>Договор подряда ООО"АТРИУМ-М"</b>   |          |        |   |                           |
|       | <i>Устройство отлива и косметический ремонт входной группы(с учетом потолка)</i> |          |        | ООО"АТРИУМ-М"<br>Смета №К8-1 от 06.09.21 Устройство отлива и косметический ремонт входной группы(с учетом потолка) по адресу:пер.Курганский 8(1подъезд) | 76208,61                  |
| 2.    | <b>Услуги по управлению МКД (п.4.9 договора управления МКД)</b>                  | %        | 5      |   | 3810,43                   |
|       | <b>Рентабельность</b>  | %        | 5      |   | 190,52                    |
|       | <b>НДС</b>   | %        | 20     |   | 800,19                    |
|       | <i>Итого</i>   |          |        |   | 4801,14                   |
|       | <b>Всего</b>   |          |        |   | <b>81009,75</b>           |

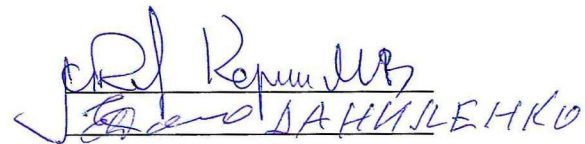
Подготовил:

 Смородин В.В.

Нач.уч.

 Кириллова О.В.

Согласовано совет МКД:

 ДАНИЛЕНКО

---



---



---

Подрядчик:  
ООО " АТРИУМ-М "

О.А.Молодцов

Приложение №  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2021 года  
Утверждаю

Заказчик:  
ООО " Жилсервис ТДСК "

**Смета №Кург.8 от 06.09.2021. Устройство отлива и косметический ремонт входной группы (с учетом потолка)  
по адресу: ул. Курганская 8 , (1 подъезд)**

| №                           | Наименование видов работ и материалов                                  | Ед. изм. | Обоснование | Кол-во | Цена       | Сумма              |
|-----------------------------|--|----------|-------------|--------|------------|--------------------|
| <b>РАБОТЫ:</b>              |  |          |             |        |            |                    |
| 1                           | Демонтаж-монтаж отливов, герметизация                                  | м.п.     |             | 17     | 486,33 Р   | 8 267,58 Р         |
| 2                           | Зачистка ,грунтовка,устройство подмостей(выступов кладки под отливами) | м.п.     |             | 17     | 223,45 Р   | 3 798,62 Р         |
| 3                           | Ремонт кирпичной кладки  | м.п.     |             | 3,3    | 262,88 Р   | 876,27 Р           |
| 4                           | Оштукатуривание поверхности (отслоений, трещин)                        | м2       |             | 10     | 394,32 Р   | 3 943,20 Р         |
| 5                           | Шпаклевание  | м2       |             | 10     | 184,02 Р   | 1 840,16 Р         |
| 6                           | Грунтование поверхности  | м2       |             | 114    | 52,58 Р    | 5 993,66 Р         |
| 7                           | Покраска стен, потолков (выступов кладки под отливами)                 | м2       |             | 114    | 184,02 Р   | 20 977,82 Р        |
| <b>Итого по работам:</b>    |  |          |             |        |            | <b>45 697,31 Р</b> |
| <b>МАТЕРИАЛЫ:</b>           |  |          |             |        |            |                    |
| 1                           | Отлив (2,5 м.п.)   | шт       |             | 7,3    | 477,00 Р   | 3 498,00 Р         |
| 2                           | Мастика Тэктор   | кг       |             | 14     | 169,60 Р   | 2 374,40 Р         |
| 3                           | Гидроизоляция ПЕНЕТРОН Скрепа М500 (Аналог)                            | шт       |             | 1      | 1 961,00 Р | 1 961,00 Р         |
| 4                           | Штукатурка М50   | шт       |             | 6      | 190,80 Р   | 1 144,80 Р         |
| 5                           | Шпаклевка фасадная финишная Ceresit СТ 225, 25 кг (Аналог)             | шт       |             | 1      | 1 060,00 Р | 1 060,00 Р         |
| 6                           | Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 PRO, мороз. (10 л)     | шт       |             | 2      | 991,10 Р   | 1 982,20 Р         |
| 7                           | Краска фасадная Rufas Строительная, мороз. (10 л) (Аналог)             | шт       |             | 5      | 2 019,30 Р | 10 096,50 Р        |
| 8                           | Колер для краски , 750 мл  | шт       |             | 4      | 302,10 Р   | 1 208,40 Р         |
| 9                           | Краска фасадная Finncolor Mineral strong MRA (9 л) Аналог              | шт       |             | 1      | 3 074,00 Р | 3 074,00 Р         |
| 10                          | Паста для коллеровочной машины   | шт       |             | 1      | 2 544,00 Р | 2 544,00 Р         |
| 11                          | Расходные материалы (кисть,перчатки,мешки)                             | руб.     |             | 1      | 848,00 Р   | 848,00 Р           |
| <b>Итого по материалам:</b> |  |          |             |        |            | <b>29 791,30 Р</b> |
| <b>РАБОТА ТЕХНИКИ:</b>      |  |          |             |        |            |                    |
| 1                           | Транспортные расходы   | руб.     |             |        | 720,00 Р   | 720,00 Р           |
| <b>Итого по транспорту:</b> |  |          |             |        |            | <b>720,00 Р</b>    |
| <b>Итого по смете</b>       |  |          |             |        |            | <b>76 208,61 Р</b> |

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета МКД

" " 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Жилсервис ТДСК"

Ю.И.Вшивцев

" " 20\_\_ г.

**ПЛАН РАБОТ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2021 ГОД**

| № п/п | Адрес потребителя (тариф руб. на 1 м2)  | № п/п | Наименование работ (состав ремонтных работ)  | Ед. изм.       | Объем работ планируемый | Стоимость работ по смете (калькуляция), руб., планируемая | Сроки исполнения работ планируемые | Подрядная организация | Объем работ фактический | Стоимость работ по смете (калькуляция), руб., фактическая | Сроки исполнения работ фактические |
|-------|---|-------|--|----------------|-------------------------|---|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|------------------------------------|
| 1     | пер. Курганский 8<br>(3,00 руб./м2)   | 1     | Установка одного элемента детской площадки   | шт             | 1                       | 65 000,00   |                                    | подрядчик             |                         |   |                                    |
|       | 6592,7 м2   | 2     | Покраска детской площадки  | м2             | 5                       | 6700,00   |                                    | подрядчик             |                         |   |                                    |
|       | 6592,7  | 3     | Завоз песка на дет/площадку (без развоза и выравнивания)   | м3             | 3                       | 4317,39   |                                    | подрядчик             |                         |   |                                    |
|       |   | 4     | Ремонт входной группы (1,2,3подъезды) снаружи  | шт             | 3,0                     | 125 000,64  |                                    | подрядчик             |                         |   |                                    |
|       |   | 5     | Производство испытаний (измерений сопротивления и изоляции) электроустановки в МКД (119 линий-квартир) | линия-квартира | 119                     | 20 973,75   |                                    | Подрядчик             |                         |   |                                    |
|       | <b>ИТОГО по видам работ:</b>  |       |  |                |                         | <b>221 991,78</b>   |                                    |                       |                         |   |                                    |
|       | Фактический остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2020                        |       |  |                |                         | <b>184 927,13</b>   |                                    |                       |                         |   |                                    |
|       | Планируемое поступление средств в 2021 г.при уровне платежной дисциплины собственников 90 % |       |  |                |                         | <b>195 803,19</b>   |                                    |                       |                         |   |                                    |

Примечание: Стоимость работ указанная в данном перечне является примерной и на дату выполнения работ будет актуализироваться в зависимости от цены материалов, объемов работ и стоимости рассчитанной подрядной организацией

СОГЛАСОВАНО

Начальник участка

" " 20\_\_ г.

Рекомендуемый тариф на текущий ремонт в 2021 году 3 руб./м2