

Протокол №1

Цурриковой В.В.
Алексеевой О.Г.
Рудобинной М.Н.
Цурриковой Л.А.
Великов Н.В.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская обл., г. Томск, пер. Урожайный 30.

г. Томск

18.07.2021 г.

Рассмотрено
28.07.21

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Место проведения собрания посредством очного голосования: г. Томск, пер. Урожайный 30, 16 июня 2021 г. в 19 ч 00мин.

Дата проведения общего собрания с 17 июня 2021 по 18 июля 2021 г. по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 30 (оформленные в письменной форме решения собственников помещений передавались в ящике для голосований).

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 18 июля 2021г. в 21 час 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. 35 Свекла Сергей Николаевич (выписка ЕГРН №70:21:0100015:388070/052/2020/-4 от 23.09.2020г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 765,10 кв.м.

Количество собственников, принявших участие в общем собрании составляет 64 человека.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3679,0 кв.м.

Общее собрание собственников помещений для принятия решений по всем вопросам повестки дня правомочно, кворум (54,38% голосов) имеет.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия.
2. Выборы совета дома.
3. Выборы Председателя Совета дома из числа членов совета дома.
4. Установить вознаграждение председателю совета дома.
5. Утверждение тарифа по содержанию МОП в размере 13 руб. 60коп. с м2 с 01.08.2021г.
6. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: пер. Урожайный 30 на 2021 год.
7. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4 руб. 00коп.
8. Установка новой детской площадки за счет средств «Текущий ремонт».

000 «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
Вх.№ пр-с 82 в ИЮЛ 2021

По вопросам, поставленным по повестки дня, решили:

По первому вопросу: Букин Т.А. предложил избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Федорова С.Ф. (кв. 45) и секретарем общего собрания и членом счетной комиссии Борзунову Ю.Ю. (кв.117).

Голосование:

«За» - 3478,8 голосов 51,42 %

«Против» - 104,9 голосов

«Воздержался» -95,3 голосов

По 1-му вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (Постановили): Избрать **Федорова С.Ф. (кв. 45)** – Председатель собрания (выписка ЕГРН №70-70-01/201/2009-482 от 13.10.2009г.) и член счетной комиссии.

Борзунова Ю.Ю. (кв. 117) – Секретарь общего собрания. (выписка ЕГРН №70-70-01/234/2010-763 от 15.11.2010.) и член счетной комиссии.

По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Во исполнение ст. 161.1. ЖК РФ избрать сроком на 2 года Совет МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 5 членов в следующем составе:

1. Свекла Сергей Николаевич – собственник (кв.35)
2. Федоров Сергей Федорович – собственник (кв.45)
3. Букин Тимур Анатольевич – собственник (кв.68) (выписка ЕГРН №70-70/001-70/001/073/2016-3286 от 10.06.2016г.)
4. Борзунова Юлия Юрьевна – собственник (кв.117)
5. Водянов Валерий Васильевич – собственник (кв. 25) (св-во о собственности 70 АБ 415152 от 21.12.2009г).

Голосование:

«За» - 3600,8 голосов 53,22 %

«Против» - 17,4 голосов

«Воздержался» - 60,8голосов

ПО 2-му вопросу повестки дня общего собрания РЕШИЛИ (Постановили):

Избрать сроком на два года совет МКД в количестве 5 членов в следующем составе:

1. Свекла Сергей Николаевич – собственник (кв.35)
2. Федоров Сергей Федорович – собственник (кв.45)
3. Букин Тимур Анатольевич – собственник (кв.68) (выписка ЕГРН №70-70/001-70/001/073/2016-3286 от 10.06.2016г.)
4. Борзунова Юлия Юрьевна – собственник (кв.117)
5. Водянов Валерий Васильевич – собственник (кв. 25) (св-во о собственности 70 АБ 415152 от 21.12.2009г).

По третьему вопросу: Выбрать Председателя Совета дома.

Федоров С.Ф. (кв.45), предложил избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома Свекла Сергея Николаевича (кв.35)

Голосование:

«За» - 3431,7 голосов 51,02%

«Против» - 102,1 голосов

«Воздержался» - 145,2 голосов

ПО 3-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Свекла Сергея Николаевича (кв.35)

По четвертому вопросу: Установить вознаграждение председателю совета дома за счет целевого сбора в размере 9685,9 руб. или 1,43руб. с м2 в месяц.

Голосование:

«За» - 2812,9 голосов 41,5 %

«Против» - 467,7 голосов

«Воздержался» - 398,4 голосов

По 4-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Не устанавливать вознаграждение Председателю Совета дома.

По пятому вопросу: Утверждение тарифа по содержанию МОП в размере 13 руб. 60коп. с м2 с 01.08.2021г.

Голосование:

«За» - 3126,1голосов 46,2%

«Против» - 345,1 голосов

Воздержался» - 207,8 голосов

По 5-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Не утверждать тариф по содержанию МОП в размере 13 руб. 60коп. с м2

По шестому вопросу: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: пер. Урожайный 30 на 2021 год.

Голосование:

«За» - 3023,9 голосов (44,69%)

«Против» - 215,8 голосов

«Воздержался» - 439,3голосов

По 6-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Не утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в МКД по адресу: пер. Урожайный 30 на 2021 год.

По седьмому вопросу: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4 руб. 00коп. с 01.08.2021 года (увеличение на 1 руб. 00коп. с м2)

«За» - 3030,6 голосов 44,79%

«Против» - 397 голосов

«Воздержался» - 251,4 голосов

По 7-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Не утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4 руб. 00коп. с 01.08.2021

По восьмому вопросу: Установка новой детской площадки за счет средств «Текущий ремонт» по факту сбора денежных средств.

«За» - 3193,8 голосов 47,21%

«Против» - 217,3голосов

«Воздержался» - 267,9 голосов

По 8-му вопросу повестки дня общего собрания Решили (Постановили):

Не устанавливать новую детскую площадку за счет средств «Текущий ремонт».

Председатель общего Собрания _____ Федоров С.Ф.

Секретарь общего Собрания _____ Борзунова Ю.Ю.