

Протокол

общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16

«01» июля 2021 года.

Место проведения: г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «1» июня 2021 года в 19 ч. 00 мин в подъезде № 1 на 0 этаже по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» июня 2021 г. по «30» июня 2021 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2021 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2021 г., г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16.

Инициаторы проведения общего собрания: собственник квартиры № 1 Вершинина С.А.

Место (адрес) хранения протокола от «01» июля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16, кв. № 1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16 собственники владеют 24087,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Герасименко, д. № 3/16, приняли участие собственники владеющие 16200,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Предложенные кандидатуры:

Председатель – Вершинина С.А. кв. 1

Секретарь – Вершинина С.А. кв. 4

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/16 автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома

3. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Герасименко, д.3/16 с ИП Кудринская Надежда Сергеевна.

4. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/16 в размере 4480,00 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей., в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

5. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору с ИП Кудринская Надежда Сергеевна, за пользование расчетным счетом.

6. Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» правом согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу (стена, крыша, цокольный этаж и т.д.) и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД (на земельном участке). Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения

вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

Голосование по каждому вопросу повестки собрания:

По первому вопросу повестки собрания: выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из числа собственников помещений в многоквартирном доме, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – *Вершинина С. А кв 1*

Секретарь собрания - *Стершина Е. А кв 4*

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания

ЗА 67,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания

ЗА 67,0%

Против 0,0%

Воздержался 0,0%

Постановили: избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/16 автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 0,0%

Воздержался 0,0 %

Постановили: Утвердить размещение на фасаде многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/16 автомат по продаже чистой питьевой воды около/с торца многоквартирного дома

По третьему вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Герасименко, д.3/16 с ИП Кудринская Надежда Сергеевна.

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» заключить договор на размещение автомата чистой питьевой воды на фасаде МКД по ул. Герасименко, д.3/16 с ИП Кудринская Надежда Сергеевна.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/16 в размере 4480,00 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей., в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 0,0%

Воздержался 0,0%

Постановили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома по ул. Герасименко, д.3/16 в размере 4480,00 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей., в том числе: 4000,00 (Четыре тысячи) рублей за пользование общим имуществом многоквартирного дома, 480,00 (Четыреста восемьдесят) рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» за пользование расчетным счетом.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору с ИП Кудринская Надежда Сергеевна, за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0%

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% (+НДС) от стоимости размера платы по договору с ИП Кудринская Надежда Сергеевна, за пользование расчетным счетом.

По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» правом согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу (стена, крыша, цокольный этаж и т.д.) и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД (на земельном участке). Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

Подано голосов:

ЗА 67,0 %

Против 0,0 %

Воздержался 0,0 %

Постановили: Уполномочить ООО «Жилсервис ТДСК» правом согласовывать присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств, увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений, а также энергопринимающих устройств, расположенных в местах или элементах МКД, относящихся к общему имуществу (стена, крыша, цокольный этаж и т.д.) и энергопринимающих устройств, расположенных вне здания МКД (на

земельном участке). Предоставить допуск к общему имуществу для организации присоединения вышеперечисленных энергопринимающих устройств отдельными линиями от вводного устройства (ВРУ, ГРЩ) установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание. Согласовывать сетевым организациям проектную документацию для выполнения мероприятий в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения.

Председатель Собрания ✓ Вершинина С.А. кв 1 Вир

Секретарь собрания ✓ Першина Е.А. кв 4 ТТЛ

