

*Чернышовой В.В.
Фудобшиной М.И.
Логуновой Л.А.
Курдюмовой О.В.
Рассомоновой*

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу : г.Томск, ул. Иркутский тракт 30/1**

г.Томск
«21» 06 2021 года

Место проведения: г. Томск, ул. Иркутский тракт 30/1
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» 05 2021 года в 20 ч. 00 мин 1подъезд по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт 30/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» 05 2021 г. по «20» 06 2021 г. с 9 ч.00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» 06 2021г. в 20 ч. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 15 Чесноков А.Г по ул. Иркутский тр. 30/1 Свидетельство о собственности/гос.рег.№70-70-01/184/2012-686 от 09.06.2012г.

Место (адрес) хранения протокола № от « 21 » 06 2021г. и решений собственников помещений в МКД г. Томск Иркутский тр. 30/1 кв.15 либо по адресу пер. Карский-1 (офис) ООО «Жилсервис ТДСК»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 30/1, собственники владеют 2634 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тр.30/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющие 173986 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1.Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель-Чесноков Антон Геннадьевич, кв.№15, свидетельство о собственности/гос.рег. № 70-70-01/184/2012-686 от 09.06.2012г.

Секретарь - Луговская Татьяна Николаевна, кв. № 11, свидетельство о собственности/ гос.рег. № 70-70/001-70/001/033/2016-9735/2 от 10.06.2016г.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) на 2021 год в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: содержание МОП - **15,98 руб./кв.м;** обслуживание лифта – **2,27 руб./кв.м.;** обслуживание приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – **0,95 руб. /кв.м.;** - за текущий ремонт общего имущества МКД – в размере **6 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имуществ, с 01.06.2021г.

3. Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.30/1 **на 2021г.** (Приложение №2 к договору управления МКД).

ООО «ЖИЛСЕРВИС ТДСК»
ПОЛУЧЕНО
ВХ.№ ПР-94 24 ИЮН 2021

4. Утверждение повышение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу г.Томск, ул. Иркутский тр, д.30/1 с ООО «Новые Телесистемы» и с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 336,00 руб. в месяц, и которых: 300 руб. – доход от использования общего имущества собственников, 36 рублей – услуга ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч.20% НДС) с «01» июня 2021г.

5. Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение оборудования ООО «Новые Телесистемы», АО «Эр-Телеком Холдинг»), за пользование расчетным счетом.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения к договорам с ООО «Новые Телесистемы» и с АО «Эр-Телеком Холдинг».

7. Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0 руб. 41 коп.с кв.м. с 01.06.2021г.

8. Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 30/1 на 2021 год».

Голосование по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки собрания: Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель – Чесноков Антон Геннадьевич, кв. №15, свидетельство о собственности/гос.рег. № 70-70-01/184/2012-686 от 09.06.2012г.

Секретарь - Луговская Татьяна Николаевна, кв. № 11, свидетельство о собственности/гос.рег. № 70-70/001-70/001/033/2016-9735/2 от 10.06.2016г.

Председатель собрания – Чесноков А.Г. кв.№ 15

Секретарь собрания – Луговская Т.Н. кв.№ 11

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания Чесноков А.Г. кв.№ 15

ЗА 66,05 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания Луговская Т.Н. кв.№ 11

ЗА 66,05 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Постановили: Председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель - Чесноков Антон Геннадьевич, кв. №15, свидетельство о собственности/гос.рег. № 70-70-01/184/2012-686 от 09.06.2012г.

Секретарь - Луговская Татьяна Николаевна, кв. № 11, свидетельство о собственности/гос.рег. № 70-70/001-70/001/033/2016-9735/2 от 10.06.2016г.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

По второму вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) на 2021 год в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: содержание МОП - **15,98 руб./кв.м;** обслуживание лифта – **2,27 руб./кв.м.;** обслуживание приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – **0,95 руб. /кв.м.;** - за текущий ремонт общего имущества МКД – в размере **6 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества, с 01.06.2021г:

Подано голосов:

ЗА 58,06 %
 Против 2,97 %
 Воздержался 5,02 %

Постановили: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (тарифов) на 2021 год в соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества: содержание МОП - **15,98 руб./кв.м;** обслуживание лифта – **2,27 руб./кв.м.;** обслуживание приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии – **0,95 руб./кв.м.;** - за текущий ремонт общего имущества МКД – в размере **6 руб./кв.м.** для выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества, с 01.06.2021г.

По третьему вопросу повестки собрания: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.30/1 **на 2021г.** (Приложение №2 к договору управления МКД).

Подано голосов:

ЗА 66,05 %
 Против 0 %
 Воздержался 0 %

Постановили: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников МКД по адресу: г.Томск, ул.Иркутский тракт, д.30/1 **на 2021г.** (Приложение №2 к договору управления МКД).

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение повышение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу г.Томск, ул. Иркутский тр, д.30/1 с ООО «Новые Телесистемы» и с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 336,00 руб. в месяц, и которых: 300 руб. – доход от использования общего имущества собственников, 36 рублей – услуга ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч.20% НДС) с «01» июня 2021г.

Подано голосов:

ЗА 61,76 %
 Против 0 %
 Воздержался 4,29 %

Постановили: Утверждение повышение размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД по адресу г.Томск, ул. Иркутский тр, д.30/1 с ООО «Новые Телесистемы» и с АО «Эр-Телеком Холдинг» в размере 336,00 руб. в месяц, и которых: 300 руб. – доход от использования общего имущества собственников, 36 рублей – услуга ООО «Жилсервис ТДСК» (в т.ч.20% НДС) с «01» июня 2021г.

По пятому вопросу повестки собрания: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение оборудования ООО «Новые Телесистемы», АО «Эр-Телеком Холдинг»), за пользование расчетным счетом.

Подано голосов:

ЗА 61,76 %
 Против 1,34 %
 Воздержался 2,95 %

Постановили: Утвердить вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК» в размере 10% от стоимости размера платы за пользование общим имуществом собственников МКД (за размещение оборудования ООО «Новые Телесистемы», АО «Эр-Телеком Холдинг»), за пользование расчетным счетом.

По шестому вопросу повестки собрания: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения к договорам с ООО «Новые Телесистемы» и с АО «Эр-Телеком Холдинг».

Подано голосов:

ЗА 65,33 %
Против 0 %
Воздержался 0,71 %

Постановили: Уполномочить управляющую компанию ООО «Жилсервис ТДСК» заключить дополнительные соглашения к договорам с ООО «Новые Телесистемы» и с АО «Эр-Телеком Холдинг».

По седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0 руб. 41 коп. с кв.м. с 01.06.2021г.

Подано голосов:

ЗА 65,33 %
Против 0 %
Воздержался 0,71 %

Постановили: Утвердить тариф на обслуживание домофона в размере 0 руб. 41 коп.с кв.м. с 01.06.2021г.

По восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 30/1 на 2021 год».

Подано голосов:

ЗА 65,33 %
Против 0 %
Воздержался 0,71 %

Постановили: Утвердить «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД г. Томск, ул. Иркутский тракт 30/1 на 2021 год».

Председатель Собрания Глоба / Числова А.Д.

Секретарь собрания Лугин / Луговая Т.И.