

Иванов В.В.
Федосина М.Н.
Якушев Л.А.
Кирillowой Л.В.
г. Томск

Протокол № _____

**общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)
многоквартирного жилого дома №26, по ул. Иркутский тракт в г. Томске**

«01» июня 2021 года

Согласно п.3 ст. 47 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме **очно - заочного голосования**.

Сообщение о проведении общего собрания с повесткой дня размещено в доступном для всех месте: на информационных досках в подъездах № 1,2,3,4,5 жилого дома, по ул. Иркутский тракт, д.26, и доведено до каждого собственника помещения через почтовые ящики, расположенные в местах общего пользования МКД ул. Иркутский тракт, д.26 в подъездах №№1,2,3,4,5 в г. Томске.

Собрание в очной форме голосования проводилось «03»05.2021г. с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26, в подъезде №5. Собрание в очной форме считается несостоявшимся ввиду отсутствия кворума согласно Списку регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26, в форме очного голосования «03» 05.2021г. года (прилагается к настоящему протоколу).

Собрание в заочной форме проводилось с 04.05.2021г. по 30.05.2021г. (включительно) по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26, в заочной форме голосования. Дата окончательного приема решений 30.05.2021г. в 21.00.ч. Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по ул. Иркутский тракт, д.26.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 151 по ул. Иркутский тракт, д.26, Кошман Л.А:

Свидетельство о собственности/гос.рег:70АВ 017577 от 21.06.2010г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники (общая площадь жилых и нежилых помещений п.3 ст. 48 ЖК РФ 11146,6 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании и их доля в общем количестве голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (п.2.ст.39 ЖК РФ): 5919,7 кв.м, что составляет от общего количества голосов собственников 53,1%. Правомочность проведения собрания (п.3 ст.45 ЖК РФ): кворум имеется.

Повестка внеочередного общего собрания:

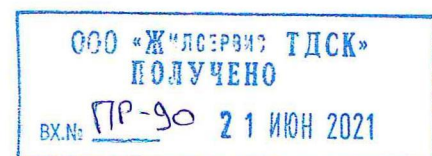
1.Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А (№ кв.151)

Секретарь собрания: Грузных М.Г (№ кв.96)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

2.Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кошман Л.А по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26 в размере 0 рубль 87 копейка в месяц с кв.м. Данная стоимость включает в себя: **0,52** рублей (в т.ч.НДФЛ) – зарплата председателю, **0,14** рублей - ЕСН, **0,073** рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», **0,15** рублей - НДС. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «вознаграждение председателю дома» по ул. Иркутский тракт, д.26.



Голосование по каждому вопросу повестки дня:

1. По первому вопросу повестки собрания: Выборы председателя и секретаря собрания из числа собственников помещений, они же счетная комиссия, предложенные кандидатуры:

Председатель собрания: Кошман Л.А (№ кв.151)

Секретарь собрания: Грузных М.Г (№ кв. 96)

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с инициатором собрания составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение бюллетеней голосования.

Подано голосов за кандидатуру председателя собрания: Кошман Л. А кв.№ 151

ЗА 78,65 %

Против 10,66 %

Воздержался 10,69 %

Подано голосов за кандидатуру секретаря собрания: Грузных М.Г кв.№96

ЗА 78,65 %

Против 10,66 %

Воздержался 10,69 %

Постановили: избрать председателем собрания собственника Кошман Л.А кв.№151; избрать секретарем собрания собственника Грузных М.Г кв. № 96.

Председатель и секретарь собрания участвуют в подсчете голосов, совместно с секретарем составляют и оформляют протокол общего собрания, объявляют итоги голосования и доводят информацию о принятом решении до собственников в многоквартирном доме, осуществляют хранение решений голосования.

2. По второму вопросу повестки собрания: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кошман Л.А по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26 в размере 0 рубль 87 копейка в месяц с кв.м. Данная стоимость включает в себя: **0,52** рублей (в т.ч.НДФЛ) – зарплата председателю, **0,14** рублей - ЕСН, **0,073** рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», **0,15** рублей - НДС. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «вознаграждение председателю дома» по ул. Иркутский тракт, д.26.

Подано голосов:

ЗА 69,2 %

Против 19,68 %

Воздержался 11,12 %

Постановили: Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кошман Л.А по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.26 в размере 0 рубль 87 копейка в месяц с кв.м. Данная стоимость включает в себя: **0,52** рублей (в т.ч.НДФЛ) – зарплата председателю, **0,14** рублей - ЕСН, **0,073** рублей – вознаграждение ООО «Жилсервис ТДСК», **0,15** рублей - НДС. Расходную часть определить за счет статьи «целевой сбор», путем выставления отдельной строки в квитанции за ЖУ «вознаграждение председателю дома» по ул. Иркутский тракт, д.26.

Председатель собрания: собственник кв. № 151, Косинская Л.А.
Свидетельство о собственности/гос. рег. № 70/15/014577 от 21.06.2010г.

Подпись Косинская Л.А.

Секретарь собрания: собственник кв. № 96, Трушков М.Г.
Свидетельство о собственности/гос. рег. № 70/15/035543 от 28.11.2006г.

Подпись Трушков М.Г.